|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Совет депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Кизнерский район**  **Удмуртской Республики»** |  | **«Удмурт Элькунысь Кизнер**  **ёрос муниципал округ»**  **муниципал кылдытэтысь депутатьёслэн Кенешсы** |

Проект

**РЕШЕНИЕ**

Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ

Кизнерский район Удмуртской Республики»

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Кизнерский район Удмуртской Республики от 10 декабря 2021 г. №4/12 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Муниципальный округ Кизнерский район Удмуртской Республики» |  |

Принято Советом депутатов «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 года

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2024 № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Кизнерский район Удмуртской Республики»

Совет депутатов муниципального образования «Муниципальный округ

Кизнерский район Удмуртской Республики» **РЕШАЕТ:**

**1.** Внести в Положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Муниципальный округ Кизнерский район Удмуртской Республики» (далее – Положение) следующие изменения:

**1.1.** Пункт 1.3 дополнить подпунктами следующего содержания:

«5) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

6) обязательных требований по использованию земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» для ведения сельскохозяйственного производства или иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности;

7) обязательных требований по улучшению земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель, защите земель от зарастания деревьями, кустарниками, сорными растениями.».

**1.2.** Пункт 1.4. изложить в следующей редакции:

«1.4. Объектами муниципального земельного контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

2) земли, земельные участки или части земельных участков, расположенные в границах Кизнерского района независимо от форм собственности и иных прав, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются.».

**1.3. Пункт** 2.3. изложить в следующей редакции:

«2.3. Отнесение Администрацией земель и земельных участков к определенной категории риска осуществляется в соответствии с [критериями](file:///C:\Users\Kulikova_NL\AppData\Local\Temp\65\7zO0157C53C\_blank#_blank) отнесения используемых гражданами, юридическими лицами и (или) индивидуальными предпринимателями земель и земельных участков к определенной категории риска при осуществлении Администрацией муниципального земельного контроля согласно приложению № 1 к настоящему Положению.».

**1.4.** Пункт 2.4. исключить.

**1.5.** Пункт 2.5. исключить.

**1.6.** Пункт 2.7. изложить в следующей редакции:

«2.7. Администрация ведет перечень объектов контроля. При сборе, обработке, анализе и учете сведений об объектах контроля для целей их учета использует информацию, представляемую ему в соответствии с нормативными правовыми актами, информацию, получаемую в рамках межведомственного взаимодействия, а также общедоступную информацию.».

**1.7.** Пункт 2.8. изложить в следующей редакции:

«2.8. Администрация осуществляет категорирование объектов контроля в порядке, определенном статьей 24 Федерального закона № 248-ФЗ. Решение об отнесении объектов контроля к категориям риска принимаются путем подписания соответствующих сведений через личный кабинет уполномоченных должностных лиц в Едином реестре видов контроля.».

**1.8.** Пункт 3.10. изложить в следующей редакции:

«3.10. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

Профилактический визит проводится по инициативе контрольного (надзорного) органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

Обязательный профилактический визит проводится должностными лицами контрольного органа в соответствии со статьей 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ.

Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится должностными лицами контрольного органа в соответствии со статьей 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.».

**1.9.** Пункт 4.3. исключить.

**1.10.** Пункт 4.5. изложить в следующей редакции:

«4.5. Контрольные мероприятия проводятся на основаниях, установленных статьей 57 Федерального закона № 248-ФЗ.».

**1.11.** Пункт 5.2. дополнить подпунктами следующего содержания:

«4) решений об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска;

5) решений об отказе в проведении обязательных профилактических визитов по заявлениям контролируемых лиц;

6) иных решений, принимаемых контрольным органом по итогам профилактических и (или) контрольных мероприятий, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ, в отношении контролируемых лиц или объектов контроля.».

**1.12.** В пункте 4.8. слова «Внеплановая документарная проверка проводится без согласования с органами прокуратуры» исключить.

**1.13.** Пункт 4.22 исключить.

**1.14.** Пункт 5.6. изложить в следующей редакции:

«Жалоба на решение администрации, действия (бездействие) его должностных лиц подлежит рассмотрению уполномоченным на рассмотрение жалобы органом в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования.

Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более пяти рабочих дней».

**1.15.** приложение № 2 к Положению изложить в следующей редакции:

«Индикаторы риска нарушения обязательных требований земельного законодательства, используемые для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении Администрацией муниципального образования «Муниципальный округ Кизнерский район Удмуртской Республики» муниципального земельного контроля

1. Несоответствие площади используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

2. Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости и архивах органа местного самоуправления сведений о правах на используемый гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельный участок.

3. Несоответствие использования гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам разрешенного использования земельного участка.

4. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства.

5. Неисполнение обязанности по приведению земельного участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

6. Наличие информации о неиспользовании по целевому назначению или использование с нарушением законодательства Российской Федерации земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

7. Неисполнение обязанности по приведению земельного участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

8. Зарастание земельного участка сорной растительностью и (или) древесно-кустарниковой растительностью, не относящейся к многолетним плодово-ягодным насаждениям, за исключением мелиоративных защитных лесных насаждений, свидетельствующее о его неиспользовании для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности по истечении трех лет с момента возникновения права на земельный участок.».

Председатель Совета депутатов муниципального

образования «Муниципальный округ

Кизнерский район Удмуртской Республики» В.П. Андреев

Глава муниципального образования «Муниципальный

округ Кизнерский район Удмуртской Республики» А.И.Плотников

Проект вносит:

начальник отдела по управлению и распоряжению земельными

ресурсами Управления имущественных и земельных отношений Н.Л.Куликова

СОГЛАСОВАНО:

первый заместитель главы Администрации Кизнерского района А.А.Чернышев

начальник Управления имущественных и земельных отношений С.И.Плотникова

начальник правового отдела А.С.Овсянников

п. Кизнер

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года

№\_\_\_/\_\_\_