



**ОАО «Пензенское землеустроительное
проектно-изыскательское предприятие»**



Лицензия СРГ – 02182К от 05.02.2009 г.

Выдана Федеральной службой геодезии и картографии России

Заказчик: Администрация МО «Кизнерский район»
Удмуртской Республики
(муниципальный контракт № 16-01 от 04.12.2009 г.)

**Генеральный план
МО «Кизнерское сельское поселение»
МО «Кизнерский район»
Удмуртской Республики**

Положения о территориальном планировании

Генеральный директор

Главный инженер



А.К. Есин

Д.А. Зубков

г.Пенза, 2010г.

Содержание

Состав графического материала.....	3
Введение.....	4
<u>Положения о территориальном планировании</u>	5
1. Положения проекта генерального плана МО «Кизнерское сельское поселение».	5
2. Цели и задачи генерального плана МО «Кизнерское сельское поселение».....	6
<u>Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения.</u>	8
3. Общие сведения о муниципальном образовании.....	8
4. Основные мероприятия по охране окружающей среды.....	9
5. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.....	11
6 Демография. Прогноз численности населения.....	13
7. Экономическая база.....	14
8. Жилой фонд.....	16
9. Социальная инфраструктура.....	17
10. Транспортная инфраструктура.....	19
11. Инженерная инфраструктура.....	20
12. Перечень мероприятий по охране памятников историко-культурного значения и особо охраняемых природных территорий (ООПТ).....	21
13. Функционально – планировочная структура МО «Кизнерское сельское поселение».....	24
14. Функционально – планировочная структура населенных пунктов муниципального образования.....	25

Состав графического материала.

1	Генеральный план. Современное использование территории
2	Генеральный план. Схема границ территорий с особыми условиями использования
3	Генеральный план. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера.
4	Схема комплексной оценки территории
5	Генеральный план. Схема проектных предложений.
6	Демографическая карта
7	Генеральный план пос.Кизнер. Основной чертеж

Введение.

Разработка генерального плана МО «Кизнерское сельское поселение» выполнена ОАО «Пензенское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие» на основании муниципального контракта № 16-01 от 04.12.2009 года с администрацией муниципального образования «Кизнерский район».

Основными документами при выполнении работ являются: Постановление Правительства Российской Федерации от 13 ноября 2006 г. № 680 «О составе схем территориального планирования Российской Федерации»; Постановление Правительства Удмуртской Республики от 29 декабря 2007 г. № 606 «Об утверждении положения о документах территориального планирования муниципальных образований в Удмуртской Республики»; Постановление Правительства Удмуртской Республики от 24 марта 2008 г. № 103 «О внесении изменения в Положение о документах территориального планирования муниципальных образований в Удмуртской Республики».

При разработке проекта генерального плана МО «Кизнерское сельское поселение», в процессе выполнения подготовительных работ, произведен сбор исходной информации, отражающий современное состояние природной, социальной среды, развитие транспортно-инженерной инфраструктуры, градоэкономической характеристики территории.

В генеральном плане учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Проектные решения генерального плана на расчётный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды, учитываются при разработке правил землепользования и застройки.

Положения о территориальном планировании

1. Положения проекта генерального плана МО «Кизнерское сельское поселение».

В соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Генеральный план МО «Кизнерское сельское поселение» МО «Кизнерский район» Удмуртской Республики является документом территориального планирования.

Основные положения проекта генерального плана МО «Кизнерское сельское поселение» включают:

- цели и задачи территориального планирования сельского поселения;
- мероприятия по территориальному планированию сельского поселения и последовательность их выполнения.

Материалы по обоснованию проекта генерального плана включают в себя:

- анализ состояния соответствующей территории, проблем и ее комплексного развития;
- перечень мероприятий по территориальному планированию;
- обоснование проектного решения территориального планирования.

Схемы генерального плана МО «Кизнерское сельское поселение» включают в себя:

- анализ современного состояния территории, где отображены существующие границы муниципального образования, границы населенных пунктов, границы земель различных категорий, границы территорий объектов культурного наследия, отображены основные транспортные и инженерные коммуникации;
- анализ природных и техногенных планировочных ограничений, где отображены зоны с особыми условиями использования территорий;
- анализ территории по риску возникновения ЧС природного и техногенного характера;
- проектное предложение развития поселения и другие схемы.

Обязательными положениями территориального планирования являются:

- основные направления развития сельского поселения во взаимосвязи с развитием системы расселения муниципального района;
- основные направления развития и модернизации инженерной, транспортной, социальной и производственной инфраструктур;
- предложения по выделению территорий для размещения индивидуального жилищного строительства и организации мест отдыха населения;
- меры по улучшению экологической обстановки;

- меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороны;
- предложения по установлению границ населенных пунктов, зон с особыми условиями использования территорий;
- предложения по выделению территорий резерва для развития населенных пунктов.

2.Цели и задачи генерального плана МО «Кизнерское сельское поселение»

Генеральный план представляет собой комплексный градостроительный анализ, охватывающий весь спектр жизнедеятельности поселения: природно-ресурсный, производственный, социально-демографический, рекреационно-туристический, пространственно-планировочный и др., который позволяет прогнозировать условия дальнейшего его развития.

Генеральный план является документом, который продолжает и уточняет основные направления градостроительного и социально-экономического развития поселения, заложенные в Схеме территориального планирования МО «Кизнерский район».

Генеральный план является градостроительным документом, представляющим территориальное развитие МО «Кизнерское сельское поселение» на расчетный срок до 2025 г. (1 очередь- 2015 г)

Цель проекта: определение условий устойчивого развития территории, создание условий комфортной и безопасной жизнедеятельности населения, роста уровня и качества жизни населения.

Основными задачами проекта являются:

- комплексный анализ территории, выявление потенциальных ресурсов поселения, анализ экологического состояния и др;
- прогноз перспективной численности населения поселения;
- сохранение природной среды и культурного наследия;
- анализ экономической базы поселения, с последующим анализом возможного развития производственной базы;
- предложения по перспективному развитию сети сельских населенных пунктов, систем расселения, жилого фонда и социальной инфраструктуры, массового отдыха населения;
- оптимизация планировочной структуры и функционального зонирования.

Решения Генерального плана основываются на следующих принципах:

- наращивания ресурсного потенциала в сельском хозяйстве поселения;
- обеспечения сохранности уникального природного комплекса территории, ее

природно-географических особенностей, а также памятников культуры;

- устойчивого развития территории за счет рационального природопользования и охраны природных ресурсов;
- формирования рекреационных комплексов, создаваемых посредством реализации инвестиционных проектов;
- рационального размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:
 - объектов производственного и гражданского строительства;
 - объектов электро- и газоснабжения в границах муниципального образования;
 - автомобильных дорог общего пользования между населенными пунктами, мостов и иных транспортных и инженерных сооружений вне границ населенных пунктов и др.

Перечень мероприятий по территориальному планированию
и последовательность их выполнения.

3. Общие сведения о муниципальном образовании

МО «Кизнерское сельское поселение» расположено в центральной части Кизнерского муниципального района Удмуртской Республики.

Границы муниципального образования утверждены Законом Удмуртской Республики от 28.12.2004 г № 121-З Территория сельского поселения граничит с Липовским, Ягульским, Саркузским, Балдеевским и Верхнебемыжским сельскими поселениями Кизнерского муниципального района и с Кировской областью. В состав поселения входят шесть населенных пунктов: п. Кизнер, д. Лака-Тыжма, д. Батырево, д. Кочетло, д. Средняя Тыжма, д. Черново. Поселок Кизнер является административным центром района и административным центром сельского поселения. Общая численность населения составляет 10247 человек. На территории поселения расположены воинские части № 55498 и № 11129 и строящийся объект по уничтожению химического оружия.

Общая площадь сельского поселения составляет 14445,0 га. В состав муниципального образования входят земли различных категорий:

№ п/п	Наименование категории земель	Площадь, Га	%	Примечание
1	Земли населенных пунктов	1231,2	8,5	Площади посчитаны укрупненно основе топографических данных
2	Земли сельскохозяйственного назначения	3275,2	22,7	
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта	254,6	1,8	
4	Земли лесного фонда	8809,7	61,0	
5	Земли водного фонда	54,3	0,37	
6	Земли обороны	820	5,7	
7	Итого	14 445	100	

По территории поселения проходит Горьковская железная дорога, направление «Екатеринбург-Казань-Москва», железнодорожная станция расположена в поселке Кизнер и автомобильная дорога муниципального значения «Кизнер-Грахово».

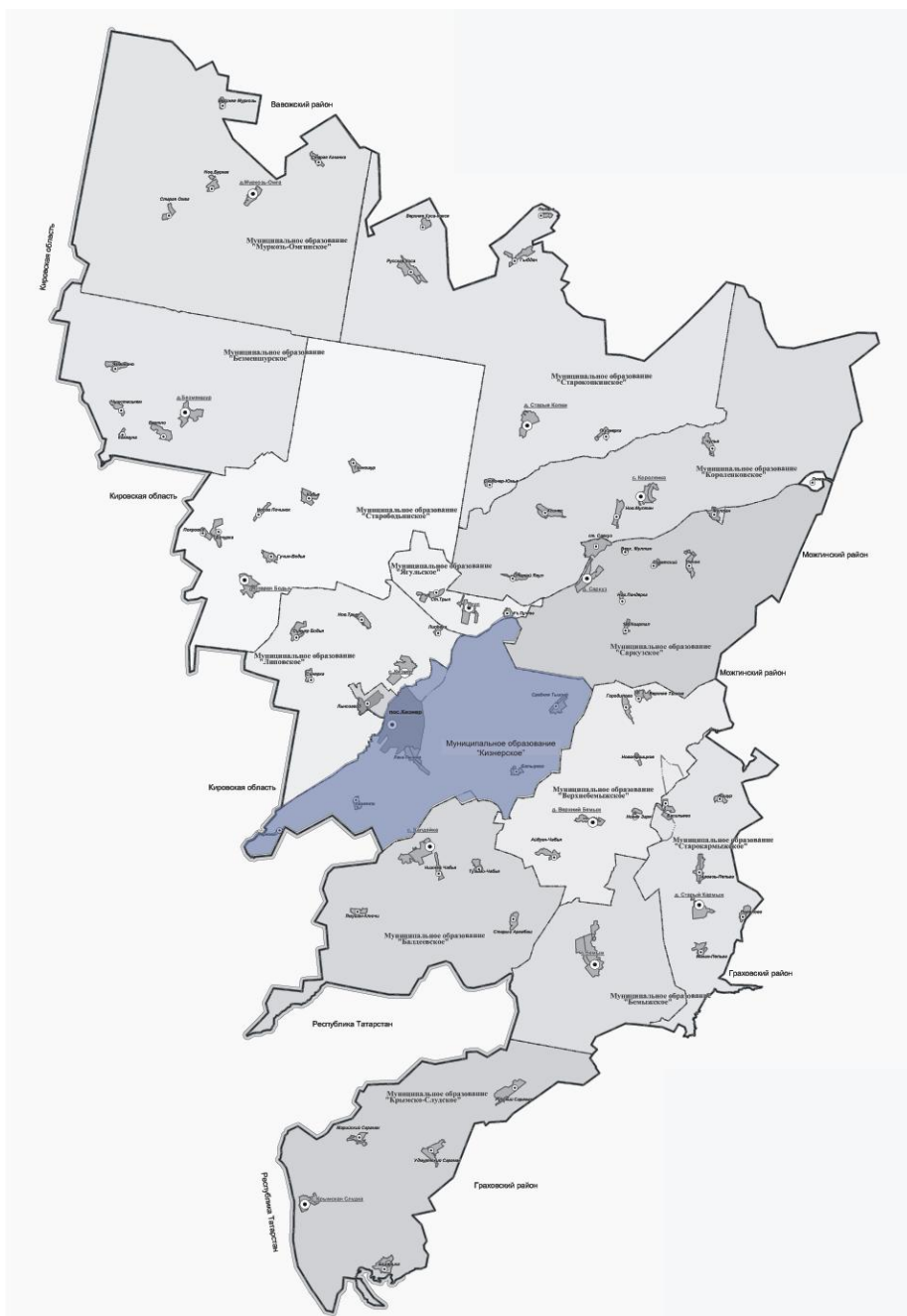


Рис.1 Местоположение поселения в структуре МО «Кизнерский район»

4. Основные мероприятия по охране окружающей среды

Одним из приоритетных направлений развития муниципального образования является восстановление и сохранение экологического равновесия среды хозяйственной деятельности.

Лесные ресурсы.

В целях улучшения качественного состава лесов должны проводиться санитарные рубки, рубки, связанные с реконструкцией малоценных лесных насаждений, осуществляться мероприятия по улучшению возрастного состава лесов, в том числе по предотвращению накопления перестойных насаждений, а также по повышению плодородия почв и другие

работы, способствующие продуктивности лесов. При лесовосстановительных работах необходимо внедрять более ценные и высокопродуктивные породы. Важное значение в развитии лесного хозяйства принадлежит мероприятиям, направленным на охрану леса от пожара и защиту от вредителей.

Охрана почвенных ресурсов.

Главным звеном в охране почв должно стать рациональное использование земельного фонда, с учетом местных особенностей почв и тенденции их изменения. Рациональное использование земель включает введение и освоение севооборотов с правильным обязательным соблюдением чередования культур, с экономически правильной структурой посевных площадей, системы обработки почвы, направленной на повышение ее плодородия, агротехнические и биологические меры борьбы с вредителями, болезнями сорняков, правильную организацию семеноводства.

Охрана водных ресурсов.

Одной из мер, обеспечивающих получение питьевой воды соответствующего качества, является организация зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и соблюдение в них соответствующих режимов.

Планировочные решения, предлагаемые проектом (проведение противоэрозионных мероприятий, ограничения во внесении минеральных удобрений и химикатов в сельскохозяйственном производстве и т.д.) направлены на значительное сокращение загрязнения водотоков, на улучшение экологического состояния природной среды.

Чрезвычайно важным мероприятием по охране поверхностных вод является организация водоохраных зон и прибрежных защитных полос вдоль рек.

Охрана воздушного бассейна.

В целях решения задач охраны окружающей среды от загрязнений разного вида транспорта в проекте предлагаются мероприятия:

- Создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог в зависимости от категории дорог и с учетом перспективы ее развития;
- Необходимо выполнить прогнозный комплексный анализ воздействия автотранспорта для создания программ по проведению необходимых природоохранных мероприятий с учетом постоянного роста количества личного автотранспорта и развитием транспортной сети;
- Озеленение улиц и санитарно-защитных зон;
- Обеспечение нормируемых санитарно-защитных зон при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Установление охранной зоны для железной дороги шириной 100 м от оси крайнего железнодорожного пути по обе стороны.

5. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны

МО «Кизнерский район» входит в IV группу по интенсивности проявления стихийных бедствий. К числу наиболее опасных метеорологических явлений, могущих привести к стихийным природным бедствиям на территории поселения, можно отнести:

- смерчи и ураганы со скоростью ветра до 30 м/сек, в порывах до 40 м/сек -могут привести к повреждению жилых и производственных зданий, воздушных линий электропередач, образованию завалов в лесопарковой зоне, травмированию и гибели людей;

- сильные похолодания до - 50 градусов могут привести к нарушению движения транспорта, серьезным затруднениям по обогреву мест проживания и работы населения, содержания скота;

- поздние и ранние заморозки;

- сильные снегопады, метели, гололед могут затруднить движение транспорта;

- наводнения с превышением критических отметок затопления;

- особую опасность для населения могут представлять пожары: застройка домов, особенно частного сектора плотная. Учитывая, что поселение находится в обширных лесистых зонах, в летний период сохраняется высокий риск возникновения очагов лесного пожара. По многолетним наблюдениям возможно возникновение до 2 природных пожаров, общей площадью до 3 га лесной территории и до 5 га не лесной территории. В зону действия опасных факторов могут попасть все населенные пункты поселения.

Большой фактор риска возникновения ЧС техногенного характера, на данный момент, связан с объектами хранения отравляющих веществ (ОВ) и на перспективу будет связан с деятельностью завода по уничтожению химического оружия.

Основные направления в области предотвращения ЧС:

1. Совершенствование системы управления и оповещения по линии гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций;

2. Повышение эффективности защиты населения, материальных и культурных ценностей;

3. Подготовка в области защиты от чрезвычайных ситуаций всех категорий населения (работающее население, неработающее население, учащиеся, руководящий и командно-начальствующий состав).

Предлагаются следующие меры по снижению риска возникновения чрезвычайных ситуаций:

Природного характера.

1. С целью прогнозирования случаев ЧС принять меры по улучшению работы гидрометеослужбы, обеспечить метеорологическую службу компьютером с выходом в Интернет для получения информации о состоянии погоды в других регионах и районах, постоянно вести мониторинг погодных катаклизмов.

2. Для снижения лесных пожаров в летний период времени лесной службе (лесхозу) заранее разрабатывать мероприятия по их предотвращению, согласовывать со всеми службами и утвердить распоряжением Главы администрации.

Техногенного характера.

Обрыв проводов ЛЭП происходит почти ежегодно (из-за налипания снега в гололед), поэтому с целью снижения ущерба необходимо в каждом населенном пункте иметь стационарные электростанции на жидком топливе (солярка, бензин).

Заболеваний особо опасными инфекциями:

Для сокращения риска заболеваний гриппом, которые происходят ежегодно в осеннее - зимний период времени необходимо проводить большую профилактическую работу по локализации очагов и изоляции больных от здоровых людей, своевременным обеспечением аптек необходимыми лекарствами.

С целью исключения заболеваний КРС в общественном животноводстве и подворьях граждан ветеринарной службе необходимо регулярно изучать обстановку и вести наблюдение за состоянием животных, делать своевременные прививки, заниматься мониторингом болезней животных в соседних регионах и районах.

Мероприятия гражданской обороны

Гражданская оборона представляет собой систему общегосударственных оборонных мероприятий, проводимых в мирное время и военное время для защиты населения от оружия массового поражения.

В плане ГО поселения должно быть предусмотрено:

- поддержание в состоянии постоянной готовности к использованию по назначению и техническое обслуживание защитных сооружений гражданской обороны и их технических систем;
- приспособление в мирное время и при переводе гражданской обороны с мирного на военное время заглубленных помещений и других сооружений подземного пространства для укрытия населения;
- планирование и организация строительства недостающих защитных сооружений гражданской обороны в мирное время;
- обеспечение укрытия населения в защитных сооружениях гражданской обороны;

- накопление, хранение, освежение и использование по назначению средств индивидуальной защиты населения;
- обеспечение выдачи населению средств индивидуальной защиты и предоставление средств коллективной защиты в установленные сроки;
- организация тушения пожаров в районах проведения аварийно- спасательных и других неотложных работ в военное время;
- создание и подготовка резерва мобильных средств для очистки, опреснения и транспортировки воды;
- создание на водопроводных станциях необходимых запасов реагентов, реактивов, консервантов и дезинфицирующих средств;
- организация и обучение населения способам защиты от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- обучение личного состава формирований и служб поселения.

6. Демография. Прогноз численности населения

В результате комплексного анализа, проведенного на основе основных демографических показателей (таких как, естественный и механический прирост, половозрастная структура, демографическая нагрузка и др.) был принят укрупненный коэффициент увеличения численности населения на перспективу, который составил +1,84 % за 1 год (1 период) и +0,73 % (на 2 период). Таким образом, динамика численности населения в поселении будет следующей:

№ п/п	Наименование населенного пункта	Количество населенных пунктов	Численность на 2015г (чел) 1 период	Численность на 2025г (чел) 2 период
1	п.Кизнер	6	10070	10890
2	д.Лака-Тыжма		857	972
3	д. Батырево		74	80
4	д.Средняя Тыжма		52,5	56
5	Д.Кочетло		17,5	19
6	д.Черново		-	-
	Итого		11190	12017

В связи с политическими программами, предлагаемыми правительством, существует возможность улучшения экономического и социального положения в целом по стране и в муниципальных районах в частности.

Национальные проекты, такие как «Доступное и комфортное жилье гражданам России» и «Развитие агропромышленного комплекса» в которых являются приоритетными направлениями - доступность жилья, помощь молодым семьям, помощь в организации личных

подсобных хозяйств, выявление привлекательных инвестиционных площадок в сфере сельскохозяйственного производства и рекреации и многие другие направления будут дополнительным стимулом к увеличению миграций в село.

На улучшение демографической ситуации, стимулирования рождаемости, обеспечения доступности жилья для молодых действует Республиканская целевая программа «Молодежь Удмуртии на 2009-2013 годы»

Следует сохранить и совершенствовать систему семейных пособий, а также минимальных (бесплатных) социальных гарантий для детей в сфере образования, здравоохранения, культуры, оздоровительного отдыха, развитие социального страхования и частичной компенсации расходов в сфере платных услуг.

Увеличение населения возможно в результате осуществления программ правительства по привлечению населения из ближнего и дальнего зарубежья. В результате появляется возможность «работы» земли, то есть ее аренда, кроме того, появляется возможность использования иностранного опыта в организации сельского хозяйства, что является важным для перспективного развития производственного потенциала сельского поселения.

7. Экономическая база

Специализация экономики поселения – сельскохозяйственное производство, переработка сельскохозяйственного сырья, производство пищевых продуктов, лесозаготовка и переработка древесины. Также достаточно развито малое предпринимательство.

Общие мероприятия для развития предприятий и предпринимательской деятельности:

- сохранение и реконструкция существующих сельскохозяйственных предприятий;
- расширение и углубление переработки сельскохозяйственной продукции;
- создание новых предприятий на базе местных ресурсов (сельскохозяйственных, минерально-сырьевых и др.);
- повышение конкурентоспособности производимой сельскохозяйственной продукции;
- содействие развитию малого и среднего бизнеса, а также предприятий, использующих местное сырье и материалы;
- оказание поддержки частным предпринимательским инициативам (обеспечение земельными участками, нежилыми помещениями, возможности подключения к сетям и объектам инженерной инфраструктуры)
- сохранение существующих и создание новых рабочих мест;
- формирование инвестиционных площадок под развитие малого и среднего предпринимательства в сфере развития придорожного сервиса, туризма и отдыха с созданием новых мест приложения труда;

- создание условий для развития коммерческой деятельности в сфере обслуживания населения, как источника пополнения доходов населения.

Для развития агропромышленного комплекса предлагается *ряд мероприятий на первую очередь*:

- модернизация и расширение ассортимента выпускаемой продукции - ООО «Кизнер Мясо», ООО «Кизнерская кондитерская фабрика», Хлебокомбинат Кизнерского РайПо, ООО «Можгасыр»;

- реконструкция объектов сельскохозяйственного производства в ряде СПК, КФХ и других организациях;

- строительство завода по розливу минеральной воды в п. Кизнер.

- привлечение инвестиций для строительства предприятия по производству керамических изделий в районе льнозавода пос. Кизнер. Выделена площадка: доступная площадь территории площадки около 20 тыс.кв.м., имеется доступная площадь для расширения. Наличие сетей электроснабжения, газоснабжения и водоснабжения.

Для устойчивого экономического развития поселения проектом резервируются территории бывших сельскохозяйственных производственных объектов и выделяются как инвестиционные площадки. Данные производственные площадки имеют некоторое инженерное оборудование и транспортные связи.

Площадки для развития сельского хозяйства:

1. площадка 8,1 га северо-восточнее д. Кочетло, на базе бывшей молочной фермы. Имеется транспортная связь, электроснабжение. На перспективу планируется газопровод и дорога регионального значения с направлением на Великие Луки;

2. площадка 5,9 га севернее д. Батырево, на базе бывшей молочной фермы. Имеется транспортная связь, электроснабжение. На перспективу планируется газопровод;

3. площадка 11,3 га в проектных границах д.Лака-Тыжма на базе молочной фермы;

4. площадка 9,5 га в существующих границах д. Средняя Тыжма.

Промышленное производство будет развиваться преимущественно по основным существующим направлениям, за счет увеличения мощности действующих предприятий.

Мероприятия на расчетный срок

- организация на базе строящегося в настоящее время завода по уничтожению химического оружия многофункционального производственного комплекса;

- строительство завода по производству комбикормов на базе бывшего элеватора. Площадка 4, 6 га.

В условиях рыночной экономики перспективы развития экономической и социальной сфер все больше зависят от малого и среднего бизнеса, который формирует оптимальную

структуру рынка и является надежной налогооблагаемой базой. Этот сектор экономики в перспективе будет являться реальным источником создания новых рабочих мест. Эти предприятия генерируют эффективные инвестиционные проекты, чутко реагируют на изменение рыночной структуры, занимают недоступные крупным предприятиям «ниши».

В перспективе планируется увеличение доли малых предприятий в секторе экономики, связанных с сельскохозяйственным производством и предприятий других приоритетных сфер развития района (например, в туризме и рекреации) В условиях рыночной экономики, при любых сценариях развития, малый и средний бизнес способен гибко перестраиваться, переходить в другие сферы деятельности.

8. Жилой фонд.

Региональные нормативы градостроительного проектирования Удмуртской Республики предусматривают иметь расчетные показатели жилой площади на 2015 год 24 кв.м./ чел, а на 2025 год – 28 м.кв/ чел. Опорными центрами расселения населения на перспективу останется пос.Кизнер и д.Лака-Тыжма. В связи с этим развитие жилых территорий предлагается в этих населенных пунктах. В остальных деревнях развитие жилой застройки будет происходить за счет существующих селитебных территорий с уплотнением и частично с реконструкцией жилого фонда.

Динамика жилого фонда будет следующей:

Этапы реализации	Численность населения на расчетный период	Жилой фонд на начало периода (тыс .м.кв)	Объем жилого фонда на конец периода, тыс.м.кв.	Объем нового строительства тыс.м.кв.
1	2	3	4	5
1 этап (2010-2015гг)	11190	164,8	268,6 (при 24 м.кв./чел)	103,8
2 этап (2025 г)	12017	268,6	336,5 (при 28 м.кв./чел)	67,9
Итого:				171,7

Объем необходимого нового жилого строительства на перспективу в 15 лет составит 171,7 тыс. м.кв. Если провести укрупненный расчет, то в 1 год необходимо сдавать около 11,4 тыс м. кв. (примерно 114 жилых дома площадью 100 м.кв.)

Необходима реконструкция существующего жилого фонда, модернизация и совершенствование условий проживания населения. Новую жилую застройку предлагается осуществлять с полным набором современного инженерного оборудования и благоустройства.

Преимущественный тип застройки рекомендован как малоэтажная индивидуальная жилая застройка с возможностью ведения личного подсобного хозяйства.

В развитии поселка Кизнер проектным предложением закладывается расширение границ населенного пункта на 163,9 га в Северо-западном микрорайоне, в районе АБЗ 28,3 га и в проектную границу вносятся территории военного и вахтового городка. 144, 5 га вносятся в проектные границы д. Лака-Тыжма.

Генеральным планом МО «Кизнерское сельское поселение» в области жилищного строительства предлагается решение следующих первостепенных задач:

- увеличение темпов жилищного строительства;
- модернизация и реставрация исторически ценной жилой и общественной застройки, ликвидация аварийного и ветхого жилищного фонда;
- формирование комплексной жилой среды, отвечающей социальным требованиям доступности объектов и центров повседневного обслуживания, транспорта и рекреации;
- внедрение новых более экономичных технологий строительства, производства строительных материалов;
- привлечение средств федерального бюджета, выделяемых для строительства жилья для льготных категорий граждан в рамках целевых федеральных программ.

9. Социальная инфраструктура.

Жизнедеятельность местного сообщества обеспечивается созданием и развитием социальной инфраструктуры – совокупности учреждений, направленных на удовлетворение потребностей человека в образовании и воспитании, медицинском обслуживании, организации досуга, отдыха и пользовании достижениями культуры, занятии физической культурой и спортом.

Одним из главных и приоритетных направлений в развитии социальной инфраструктуры будет создание благоприятных условий для реализации национальных проектов в сфере улучшения качества жизни населения и создании необходимых условий для обеспечения всеобщей доступности и общественно приемлемого качества базовых социальных услуг

Сфера образования.

На перспективу, по укрупненным расчетам с учетом прогноза численности населения, численность школьников и дошкольников составит:

Численность селения на 1 очередь	Дошкольники (2 чел.на 1000 жит) 2015 г	Школьники (75 чел.на 1000 жит) 2015 г	Численность селения на 2 очередь 2025 г	Дошкольник (2 чел.на 1000 жит) 2025 г	Школьники (75 чел.на жит) 2025 г
11192	358	839	12017	384	901

Генеральным планом предлагается **ряд мероприятий на расчетный срок** по улучшению качества оказываемых услуг в сфере образования:

- реконструкция и расширение СОШ №1 для размещения начальных классов на 120 мест;
- реконструкция школы №2 под детский сад на 150 мест;
- строительство новой общеобразовательной школы ориентировочно на 250 учащихся (участок близ СОШ № 2)

- реконструкция детского сада №5 с увеличением мест до 45 и с благоустройством прилегающей территории 250 кв.м.;

- строительство пристроя к детскому саду №1 на 45 мест;

- строительство пристроя к детскому саду №2 на 45 мест.

Таким образом, на перспективу мест в ДООУ составит **709 мест**, в СОШ **994 места**.

Сфера здравоохранения

Мероприятия на 1 очередь:

- реконструкция ЦРБ;

- ремонт хирургического и терапевтического отделения;

- реконструкция родильного и гинекологического отделения;

- расширение койко-мест в РБВЛ;

- строительство консультативно-диагностического центра.

Мероприятия на расчетный срок:

- строительство санатория;

- строительство инфекционного корпуса на 25 коек.

Основными мероприятиями будет реконструкция и замена морально и физически устаревших зданий существующих учреждений здравоохранения и строительство новых ФАП и офисов врачей общей практики в населенных пунктах.

Культура, физкультура и спорт.

Мероприятия на 1 очередь:

- провести капитальный ремонт и реконструкцию объектов физической культуры и спорта;

На перспективу до 2025 г:

- реконструкция районного стадиона;

- строительство плавательного бассейна п. Кизнер на территории РДК;

- строительство ледового дворца. Площадка южнее СОШ № 1

Рекреационно-туристическая система

На первую очередь необходимо:

- создание санаторно-курортной зоны северо - восточнее п. Кизнер на базе пруда в районе АБЗ. Специализация данной санаторно-курортной зоны формируется на основе месторождения

лечебной грязи для лечения заболеваний периферической нервной системы, костей, мышц, суставов, гинекологических заболеваний. Доступные для разработки природные ресурсы: лечебный торф- пресноводный, бессульфидный, среднесольный, низинного типа. Среди разрабатываемых аналогов: месторождение курорта «Паланга» Литовская Республика, месторождение «Татищевское» Московская область Из инженерной инфраструктуры имеется: электричество, газ, дорога.

На расчетный срок:

- оборудование площадки на северной границе п. Кизнер в продолжение ул. Красная и Горького. Площадка рекомендована для обустройства зоны отдыха поселкового значения;

С наличием на территории поселения особо охраняемых природных объектов возможна организация природно-экологических рекреаций узкого профиля, ориентированного на целевые научно- исследовательские маршруты.

10. Транспортная инфраструктура

Схемой территориального планирования Удмуртской Республики была предложена дорога регионального значения севернее д. Кочетло с направлением «Можга-Бемыж-Кизнер» на Великие Луки (протяженность по территории поселения 9,2 км). Данное проектное решение позволит увеличить транзитный транспортный поток на территории поселения, что в свою очередь благоприятно скажется на экономических составляющих. Появится возможность развития придорожного сервиса на данной магистрали. Проектная дорога регионального значения позволит уменьшить время доступности, появятся новые передвижения между муниципальными образованиями, что ведет к повышению доступности трудовых и культурно-бытовых объектов.

На первую очередь:

-строительство региональной дороги «Можга-Бемыж-Кизнер» с направлением на Великие Луки;

- реконструкция дороги местного значения «Батырево - Средняя Тыжда»

На расчетный срок:

- реконструкция и модернизация сети дорог местного значения;

- модернизация существующих объектов железнодорожного транспорта в соответствии с разработанными инвестиционными программами ОАО «Российские железные дороги»;

-реконструкция существующего вокзала в п. Кизнер, обустройство пассажирских платформ (строительство крытых павильонов);

-строительство автомобильного переезда над железнодорожными путями в продолжении ул. Вокзальной на ул. Кизнерская.

11.Инженерная инфраструктура

Общие цели и задачи инженерного обеспечения

- 1) развитие инженерной инфраструктуры как ключевого момента социально-экономического развития поселения;
- 2) создание условий для развития и реконструкции инженерного обеспечения поселения с учетом потребностей населения;
- 3) обеспечение качественного предоставления услуг населению в области инженерного обслуживания;
- 4) повышение надежности и безопасности функционирования топливно-энергетической инфраструктуры;
- 5) привлечение инвестиций в развитие комплексного инженерного обеспечения.

Водоснабжение

Общие мероприятия по обеспечению населения сельского поселения доброкачественной питьевой водой на полный срок реализации генерального плана необходимо:

- полное освоение разведанных месторождений подземных вод, строительство новых подземных водозаборов и расширение существующих, со строительством дополнительных очистных сооружений;
- реконструкция существующих и строительство новых водопроводных сетей и инженерного оборудования, обеспечивающего подачу воды к домам;
- на всех промышленных предприятиях требуется внедрение и расширение систем оборотного водоснабжения и повторного использования воды, совершенствование технологии и др.

Водоотведение.

Мероприятия на 1 очередь (п. Кизнер):

- реконструкция канализационных сетей;
- строительство КОС юго-западнее границы пос. Кизнер для производственных стоков от завода уничтожения химического оружия. Данная канализационная сеть пройдет от ОУХО по улице Советской, Первомайской и по ул. Савина, до проектной КНС, расположенной в районе поселковой бани на улице Савина. Санитарно-защитная зона КНС определена в 50 м.

- реконструкция очистных сооружений с системой полной биологической очистки;
- подключение общественных зданий и многоквартирного жилого фонда;

Мероприятия на расчетный срок (п. Кизнер):

- подключение объектов капитального строительства;
- подключение одноэтажной застройки.

Электроснабжение.

Мероприятия на расчетный срок:

- строительство подстанции «Свобода» 220/110/10 кВ севернее строящегося объекта УХО и новой сети электроснабжения 220 кВ протяженностью 8,5 км.

Объекты коммунального хозяйства и санитарной очистки территории.

Мероприятия на первую очередь:

- закрытие действующего скотомогильника и свалки ТБО;
- строительство котельной мощностью 5 МВт

Мероприятия на расчетный срок (п. Кизнер):

Проектом предусматривается строительство площадки утилизации ТБО с мусоросжигательными печами северо-восточнее д. Лака-Тыжма, существующие места складирования мусора в сельских поселениях должны быть переоборудованы в места временного складирования мусора.

На территории поселения имеется 1 кладбище (0,6Га). Расширение данного кладбища на перспективу не планируется. Территория кладбища, под нужды Кизнерского поселения зарезервирована на территории близ д.Новый Трык МО «Липовское сельское поселение»

12. Перечень мероприятий по охране памятников историко-культурного значения и особо охраняемых природных территорий (ООПТ)

Перечень объектов историко-культурного значения

№ п/п	Местоположение	Наименование, датировка, наличие паспорта	Статус (Федеральный, Региональный, Муниципальный, выявленный)
1	п.Кизнер	Памятник на братской могиле красноармейцев, расстрелянных белогвардейцами в годы гражданской войны	выявленный
2	п.Кизнер	Памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной Войны, 1986 г.	выявленный
3	п.Кизнер	Дом в котором останавливался К.Е Ворошилов	выявленный
4	п. Кизнер	Памятник В.И Ленину	выявленный
5	д.Лака-Тыжма	Памятник землякам, павшим в годы Великой Отечественной Войны, 1985 г	выявленный
6	д.Лака-Тыжма	Обелиск деревенским активистам, расстрелянным белогвардейцам в 1918 г.	выявленный
7	д.Средняя Тыжма	Обелиск бойцам погибшим в годы Великой Отечественной Войны, 1955 г.	выявленный

8	д.Батырево	Обелиск бойцам погибшим в годы Великой Отечественной Войны, 1955 г.	выявленный
---	------------	---	------------

Памятники природы

№ п/п	Местоположение	Наименование, датировка, наличие паспорта	Статус (Федеральный, Региональный, Муниципальный, выявленный)
1	Поселок Кизнер, (на территории бывшей школы)	Минеральный источник «Кизнерский»	Республиканский
2	п.Кизнер (500 м)	Родник "Бизек"	Муниципальный
3	п. Кизнер	Торфяное болото «Кизнерское »	Республиканский

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде и на сопряженных с ними территориях устанавливаются зоны охраны объектов культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Перечень мероприятий на расчетный срок реализации генерального плана и на проектно-перспективную:

- 1.Обеспечение сохранности объектов культурного наследия;
- 2.Соблюдение режимов использования территорий и зон охраны объектов культурного наследия;
- 3.Вновь выявляемые объекты, представляющие историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, зарегистрированные в списках вновь выявленных объектов, до решения вопроса о принятии их на государственный учет как памятников истории и культуры должны подлежать охране в порядке, предусмотренном действующим законодательством об охране памятников истории и культуры;
4. Необходима постановка на охрану вновь выявленных объектов историко-культурного значения с определением охранных зон;
- 5.Проведение постоянного мониторинга состояния памятников историко-культурного значения;
- 6.Необходима разработка историко-культурных опорных планов и проектов зон охраны объектов культурного наследия (или корректура имеющихся), отвечающих современным требованиям законодательства и задачам сохранения и рационального использования наследия, с доведением их до утверждения в установленном порядке, как обязательной основы для разработки градостроительных регламентов;

7.Реализация республиканских целевых программ по комплексному развитию, сохранению наследия, совершенствованию экологического состояния и рекреационно-туристическому использованию районов, имеющих наиболее ценное культурное наследие;

8.Разработка концепции социально-экономического развития МО "Кизнерское сельское поселение";

9.Необходимы исследования и составления списков объектов нематериального и устного наследия для взятия под охрану и обеспечение поддержания и сохранения.

Режимы содержания территории историко-культурных объектов:

Общие положения:

1. Сохранение композиционной роли памятников в структуре сел и природных ландшафтов;

2. Сохранение масштабного окружения объектов культурного наследия;

3. Сохранение видовых коридоров и пространственных связей для наилучшего восприятия памятников истории и культуры;

4.Закрепление исторически сложившихся функций на территории близлежащего градостроительного окружения;

5. Исключение из области зрительного восприятия объектов наземных инженерных коммуникаций;

6. Любые виды проектных, земляных и строительных работ должны согласовываться с уполномоченными государственными органами по охране объектов культурного наследия.

Для памятников и мемориалов:

1. Необходимость ландшафтного оформления с посадкой декоративных растений и оформлением дорожек;

2. Устройства декоративного ограждения;

3. Исключения хозяйственных построек, ухудшающих зрительное восприятие объектов;

4. Зрительный бассейн определять со стороны главного фасада памятников;

5.Ограничить общественные функции, не имеющие отношения к достопримечательному месту.

Для памятников архитектуры:

1. Запрещение функций, требующих строительства крупных зданий и сооружений, привлекающих большие потоки транспорта и негативно воздействующих

на экологию достопримечательного места;

2. Возможность использования объектов под общественные функции, в том числе с обеспечением экскурсионных функций, при условии, если это не наносит ущерба сохранности памятников и не нарушает их историко - художественной ценности;

3. Запрещение размещения промышленных, складских и иных предприятий функционально не имеющих отношения к достопримечательному месту;

4. Регенерация рядовой историко-культурной застройки;

5. Нейтрализация дисгармоничных объектов;

6. Осуществление нового строительства в режиме регенерации застройки. Строительство с соблюдением масштабного соответствия историко-культурной среде;

7. Сохранение исторического силуэта достопримечательного места;

Для объектов садово-паркового искусства и памятников природы (ООПТ):

1. Обеспечение чистоты достопримечательных мест;

2. Устройство декоративного ограждения;

3. Минимизация вредного воздействия от объектов коммунально-бытового назначения;

4. С целью сохранения экологического баланса ландшафтов необходимо ограничение деятельности человека на данных территориях;

6. Ограничение нового строительства, которое нарушает исторический силуэт достопримечательного места;

7. Запрещение выпаса скота и реализация других сельскохозяйственных функций на данных территориях.

На использование земель особо охраняемых природных территорий также накладываются ограничения: все виды рубок леса (кроме рубок ухода) только в зимний период, по снегу, запрет на капитальное строительство, прокладку дорог; запрет мелиоративных работ; запрет на перемещение транспортных средств; запрет сбора растений; запрещение браконьерской деятельности и другие ограничения.

13. Функционально-планировочная структура

МО «Кизнерское сельское поселение».

На перспективу, граница территории МО «Кизнерское сельское поселение» меняет свое начертание. К поселению прибавляются территории в районе микрорайона Северо-западный 344,0 га, территория в районе асфальтобетонного завода 285,0 га за счет земель МО «Липовское сельское поселение» и на южной границе поселения в направлении муниципальной дороги «Кизнер-Грахово» 78,0 га за счет земель МО «Балдеевское сельское поселение».

Для развития входящих в состав сельского поселения населенных пунктов предусматривается выделение резервных территорий, необходимых для перспективного развития жилищного и гражданского строительства, создания условий для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, огородничества, организации отдыха населения и других надобностей.

На перспективу предлагается изменение границ населенных пунктов пос.Кизнер, д. Лака-Тыжма. Увеличивается территория пос. Кизнер в районе АБЗ на 28,3 га с включением в проектные границы асфальтобетонного завода, ООО «Лес-инвест» и жилой улицы Больничный поселок, территория жилого городка воинской части и вахтового городка (54,4 га) и территория в Северо-западном микрорайоне (163,9 га)

Под перспективы развития выделяются площадки в д. Лака-Тыжма – 144,5 га за счет земель сельскохозяйственного назначения.

Изменение площадей населенных пунктов отображено в таблице.

№ п/п	Населенный пункт	Существующая площадь, Га	Проектная площадь, га.
1	п.Кизнер	995	1241,6
2	д.Лака-Тыжма	96,9	241,4
3	д. Батырево	29,8	29,8
4	д.Черново	11,1	11,1
5	д. Кочетло	28,1	28,1
6	д.Средняя Тыжма	70,3	70,3
	Итого	1231,2	1622,3

Планировочными доминантами на территории поселения останется территория п. Кизнер с близлежащими к нему населенными пунктами, формирующими достаточно интегрированную структуру.

Кроме того, проектом закладываются участки для коллективных садов, садоводческих товариществ, - севернее микрорайона Северо-западный пос. Кизнер - 44,8 га и площадки близ д. Кочетло общей площадью 53,1 га.

14. Функционально-планировочная структура населенных пунктов поселения

Пос.Кизнер

Поселковые территории представляют собой исторически сложившуюся достаточно регулярную планировочную структуру. Имеет мелкоквартальную планировку, состоящую из жилых, преимущественно одноэтажных домов с приусадебными участками. Небольшую часть составляют двухэтажные многоквартирные жилые дома. Площадь населенного пункта 995 га. Свободные от застройки земли заняты индивидуальными огородами и пастбищами.

По территории поселка проходит железная дорога, которая делит его на две части - северный планировочный район и южный. Транспортная связь северного и южного планировочного района осуществляется по автомобильному путепроводу, расположенному над

железнодорожными путями за границей населенного пункта (1,5 км). Организованная пешеходная связь осуществляется по пешеходному мосту над платформами железнодорожного вокзала.

В поселке имеется железнодорожная станция, которая на данный момент активно используется, в связи с большой долей маятниковых миграционных потоков за пределы поселения.

Общее количество улиц в п.Кизнер – 93 с общей протяженностью дорог 71,6 км. Центральные улицы асфальтированы – 15 км, на других улицах планируется покрыть дороги щебнем и песком.

Производственная зона п. Кизнер представлена промышленными предприятиями, складами, фермами, АЗС, автотранспортными предприятиями. В п. Кизнер функционируют более 100 предприятий и организаций. Промышленное производство сосредоточено в южном планировочном районе и частично в северном. Производство представлено деревообрабатывающими предприятиями, сельскохозяйственными, пищевыми и др.

Административный центр сосредоточен в северном планировочном районе в границах улиц Красноармейской, Кооперативной, Ворошилова и ул. Кизнерской, там располагаются административные и культурно-бытовые объекты. Кроме того, в поселении имеется центральная районная больница, профессиональное училище, детский дом, пожарное депо на 2 автомобиля и др. Большее число объектов имеют достаточный процент амортизации.

На расчетный срок, проектом рекомендовано строительство завода по розливу минеральной воды. За счет свободных территорий генеральным планом выделена площадка восточнее пожарного депо по ул. Первомайской, на свободных территориях, площадью 0,7 га. Данную площадь необходимо скорректировать на следующих этапах проектирования. На базе бывшего элеватора закладывается завод комбикормов. Других площадок под развитие различного рода производств не выявлено. Существующее наличие промышленных и сельскохозяйственных предприятий с увеличением производственных мощностей, на перспективный срок будет достаточным для удовлетворения социально-экономических нужд поселка и поселения в целом. Проектом предложено ряд инвестиционных площадок для развития производства, а также предлагаются:

- строительство цеха по обработке молока;
- расширение и создание новых деревообрабатывающих предприятий;

Все площадки бывших предприятий и организаций в п. Кизнер резервируются и предлагаются как инвестиционные площадки для развития КФХ и предприятий среднего и малого бизнеса.

На перспективу изменяются границы поселка. Дополнительно вносится территория в районе асфальтобетонного завода (по укрупненным подсчетам составит 28,3 га). По существующему положению, там уже развиваются селитебные территории. С учетом санитарно-защитной зоны асфальтобетонного завода, которая определена на нормативно-правовой основе, необходима корректировка данной зоны и осуществление развития данных территорий в соответствии с нормами СанПин и других нормативных актов. В том же районе организуется рекреационная зона со строительством санаторно-курортных объектов. Для перспективной застройки данных территорий, необходимо выполнить инженерно-геологические изыскания, потому как данные территории с повышенным стоянием грунтовых вод, имеются заболоченности.

По окончании действия завода УХО и перепрофилирования его в объект народно-хозяйственной деятельности в проектные границы пос. Кизнер вносятся территории жилого городка воинской части – 54,4 га. Данная часть представлена преимущественно жилыми домами малой этажности. Данная территория обеспечена объектами социального обслуживания: магазины, столовая, два детских сада, пожарное депо, баня.

С учетом увеличения численности населения и норм жилой обеспеченности стоит вопрос о дополнительном развитии жилых территорий. На перспективный срок объем нового жилищного строительства составит 171,7 тыс.м.кв. (309 га) Было предложено проектное решение в направлении развития жилых территорий.

В пос. Кизнер под ИЖС предлагается территории:

- 9,5 га в районе училища № 30 (в продолжении ул.Горького)
- 163,9 га в микрорайоне Северо-западный;
- 7,3 га севернее кладбища;
- 17,2 га в районе АБЗ.

Существующие и проектные объекты культурно-бытового обслуживания населения, будут достаточными. Необходимо довести радиусы доступности таких объектов до нормативного.

Для сохранения образа поселка - как административного центра района, проектом предлагается застройка многоквартирными малоэтажными домами в условиях точечной реконструкции существующих районов многоквартирного жилья.

Кроме того, для обеспечения устойчивого развития поселка предлагается ряд мероприятий по развитию социальной инфраструктуры, а так же:

1. реконструкция крытого рынка;
2. строительство нового пожарного депо на 2 автомобиля в районе путепровода;

Для создания благоприятных условий проживания в населенных пунктах, стимулирования нового строительства необходимо выполнить в больших объемах работы по инженерному обеспечению и благоустройству территории.

В плане организации рекреационных территорий в пределах населенного пункта рекомендована площадка в продолжение ул. Красной для создания на берегу р. Люга парковой зоны с организацией открытых игровых площадок. Данная зона будет являться продолжением центральных кварталов и будет функциональным завершением центра поселка.

Генеральным планом рекомендовано строительство путепровода через железную дорогу (автомобильный переезд) в продолжение улицы Вокзальной на ул. Кизнерскую. Данная автомобильная связь позволит сократить транспортную доступность и обеспечит компактность поселковых территорий. Увеличится время доступности центра поселка и мест приложения труда.

В развитии инженерной инфраструктуры необходимо:

1. улучшить уличное освещение в п. Кизнер - необходимо 600 уличных светильников. Фактически существует 217 светильников.

2. новое асфальтирование улиц, в п. Кизнер, на которых установлено движение автобусного маршрута:

- ул. Савина: 1350м., ширина 6 м.
- ул. Первомайская: 2200м., ширина 6м.
- ул. Железнодорожная: 1400м., ширина 6м.

Путепровод: 1200м., ширина 8м.

- ул. Советская: 2600м., ширина 6м.
- ул. Кизнерская: 1000м., ширина 6 м.

ИТОГО: 9750м., ширина 6м.

3. Остальные улицы п. Кизнер, кроме ул. Кривокорытова и Ворошилова рекомендовано отсыпать щебенкой общей протяженностью 37.9км., шириной 6м.

4. благоустройство улиц с устройством мостов в п. Кизнер и водоотводных канав – 8.60 км.

5. реконструкция путепровода – 1200м. (ограждение, дорожное полотно, откосы)

д. Лака-Тыжма

Для удовлетворения перспективных потребностей населения в жилом фонде для ИЖС предлагается территория 144,5 га в юго-западной и северо-восточной частях населенного пункта. (14 га на первую очередь строительства) Данные территории необходимо скорректировать с учетом воздействия вредного воздействия от объектов коммунально-

складской инфраструктуры, (электростанция ($R=100$ м), склада химической продукции, скотомогильника и свалки). Кроме того, в деревне требуется строительство дома культуры, библиотеки, магазина и рынка в районе ул. Высотной. Существующий ФАП требует косметического ремонта и подвод газопровода в здание ФАП. 130,5 га остаются резервными территориями для перспективного развития населенного пункта.

Генеральным планом закладывается улучшение дорожного покрытия по основным улицам деревни и обеспечение уличным освещением.

Асфальтирование: ул.Транзитной-500 м

Отсыпка щебнем: Ул. Почтовая -700 м, ул. Ветеринарная -400 м, ул. Зимняя -200 м, ул. Пихтовая -800 м, ул.Осенняя -400м, ул.Сельская -250 м, ул.Надежды – 1000 м, ул. Высотная – 800 м, ул.Первомайская – 100 м.

Необходима замена водонапорных башен (в ветхом состоянии) и всего существующего водопровода.

Размеры территорий под ИЖС посчитаны укрупнено, необходима корректировка на следующих этапах проектирования.

д. Батырево. В деревне существует 2 искусственно созданных пруда, необходимо строительство подъезда к прудам для пожарных машин. Отсыпка мелким щебнем ул. Центральной, реконструкция ФАП с подводом газопровода.

В **д. Кочетло** требуется отсыпка мелким щебнем ул. Большая , протяженность 400 м. и ул. Малая протяженность 200 м.

В остальных населенных пунктах проводится газопровод и улучшается качество дорожного покрытия по основным улицам.

Населенные пункты, без постоянной численности населения, остаются под развитие ЛПХ, КФХ, дачных садоводческих товариществ или для объектов туризма.