

**Генеральный план
муниципального образования «Старокармыжское»
Кизнерского района Удмуртской Республики**

Материалы по обоснованию

Общие положения

Главной целью разработки Генерального плана муниципального образования «Старокармыжское» является обеспечение устойчивого развития территории, создание условий для жилищного строительства и улучшение состояния среды.

Данная цель достигается путём планирования развития территории муниципального образования «Старокармыжское», включая определение функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного (регионального и федерального) значения, зон с особыми условиями использования территорий.

В документах территориального планирования назначение территорий определяется исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований (ч.1 ст.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Достижение указанных целей предполагает решение следующих задач:

- определение долгосрочной стратегии и этапов градостроительного развития муниципального образования на основе анализа исторических, экономических, экологических и градостроительных условий, исходя из численности населения, ресурсного потенциала территорий и рационального природопользования;
- повышения качества среды обитания и обеспечение устойчивого развития;
- обеспечение экологической безопасности и повышение устойчивости природного комплекса;
- обеспечение пространственной целостности, эстетической выразительности, гармоничности и многообразия среды;
- определение перспектив формирования функциональных зон;
- определение направлений дальнейшего развития муниципального образования;
- дальнейшее развитие сети объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения;
- улучшение жилищных условий, физического состояния и качества жилищного фонда;
- формирование устойчивых транспортных связей с соседними территориями, развитие внутренней транспортной инфраструктуры с целью улучшения доступности объектов обслуживания, мест приложения труда и природных комплексов;
- развитие инженерной инфраструктуры, систем санитарной очистки и удаления хозяйственно-бытовых стоков;
- выделение территорий для организации производственной деятельности, связанной с развитием промышленности, сельского хозяйства и сопутствующих видов деятельности;
- определение мероприятий по организации зон с особыми условиями использования территорий;
- повышение эффективности использования территории;

Одним из важных условий решения задач Генерального плана муниципального образования «Старокармыжское» является учет и развитие сложившихся индивидуальных особенностей и своеобразия планировочной структуры.

При разработке проекта Генерального плана муниципального образования «Старокармыжское» учтены и использованы следующие законодательные нормативные документы:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

- Земельный Кодекс Российской Федерации (Федеральный Закон от 25.10.2001 года № 136-ФЗ);

- Федеральный закон от 21.12.2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;

- Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

- Федеральный закон от 08.11.2007 года №257-ФЗ (ред. от 07.02.2017 года) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (от 26 мая 2011 г);

- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

- СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;

- СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения;

- СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения;

- СНиП 41-02-2003 Тепловые сети;

- СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения;

- СНиП 23-01-99 Строительная климатология;

- СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства;

- Закон Удмуртской Республики от 6 марта 2014 года №3-РЗ «О градостроительной деятельности в Удмуртской Республике»;

- Нормативы градостроительного проектирования по Удмуртской республике.

При разработке проекта Генерального плана муниципального образования «Старокармыжское» плана учтены:

- положения Схемы территориального планирования Удмуртской Республики в отношении Кизнерского муниципального района;

- положения Схемы территориального планирования Кизнерского муниципального района в отношении территории муниципального образования «Старокармыжское» ;

- Стратегия социально-экономического развития Кизнерского района на период до 2020 года.

Генеральный план муниципального образования «Старокармыжское» разработан на следующие проектные периоды:

Исходный год – 2016 г.;

1 этап – 2021г.;

2 этап – 2036 г. расчетный срок.

1. Общие сведения о муниципальном образовании

1.1. Существующее положение

Муниципальное образование «Старокармыжское» расположено на юго-востоке Кизнерского района Удмуртской Республики и граничит с восточной стороны с Можгинским районом Удмуртской Республики, с южной стороны с Граховским районом Удмуртской Республики, с западной с муниципальным образованием «Бемыжское» и муниципальным образованием «Верхнебемыжское». Площадь муниципального образования 11967 га.

Численность населения муниципального образования «Старокармыжское» на 01.01.2016 года составляет 762 человека (226 хозяйств), из них 241 человек проживают в административном центре муниципального образования д. Старый Кармыж.

Границы муниципального образования «Старокармыжское» установлены в соответствии с законом Удмуртской Республики «Об установлении границ муниципальных образований и наделении соответствующим статусом муниципальных образований на территории Кизнерского района Удмуртской Республики» от 15.11.2004 N 62-РЗ. «Об установлении границ муниципальных образований и наделении соответствующим статусом муниципальных образований на территории Кизнерского района Удмуртской Республики».

В составе муниципального образования «Старокармыжское» находятся следующие населенные пункты:

1. село Старый Кармыж (административный центр муниципального образования);
2. деревня Аравазь-Пельга;
3. деревня Макан-Пельга;
4. деревня Поляково;
5. село Васильево;
6. деревня Айшур.

Численность населения в населенных пунктах муниципального образования «Старокармыжское» представлена в таблице 1.

Таблица 1

№	Наименование населенного пункта	Число хозяйств	Количество населения
1	д. Айшур	8	15
2	д. Аравазь-Пельга	65	234
3	с. Васильево	26	74
4	д. Макан-Пельга	40	146
5	д. Старый Кармыж	68	241
6	д. Поляково	20	52
7	Итого	226	762

Основным бюджетообразующими предприятиями муниципального образования «Старокармыжское» являются ОАО «Решетниковское», СПК Колхоз «Завет Ильича».

1.2. Природно-климатические и инженерно-геологические условия

Климат на территории муниципального образования «Старокармыжское» умеренно континентальный с продолжительной холодной и многоснежной зимой, тёплым летом и с хорошо выраженными сезонными переходами: весной и осенью.

Наибольшей величины суммарной солнечной радиации приходится на июнь, наименьшей – на декабрь. Отражённая от земной поверхности часть солнечной радиации (альбедо) велика зимой над заснежен. участками (80%). Летом она составляет 15 – 25 %.

Под влиянием Атлантического океана январские изотермы направлены с севера-запада на юго-восток, поэтому Кизнерский район один из самых тёплых в Удмуртской Республике. Морозы в январе могут достигать -35 – -40° и ниже. 31 декабря 1978 года температура опускалась ниже -50° . Декабрь, январь, февраль 1955–56 гг., 1968–69 гг. были аномально холодными.

Сильные холода связаны с вторжением арктического воздуха. Иногда температура воздуха в сутки может изменяться более чем на 10° . Это случается обычно зимой и в переходные сезоны. С быстрым ростом солнечной радиации в марте начинается интенсивное повышение температуры. Начало весны приходится на 22–23 марта. В первой декаде апреля среднесуточная температура воздуха устойчиво переходит через 0. Период с положительной среднесуточной температурой удерживается 190–200 дней.

Характерной особенностью термического режима весны являются возвраты холодов и заморозки. Средние даты послед. заморозков отмечаются 10–16 мая. В отдельные годы заморозки бывают в первой и даже во второй декаде июня. С подъёмом среднесуточной температуры воздуха выше 5° 21–23 апреля начинается вегетация озимых культур, зеленение трав, набухание почек у древесно-кустарниковой растительности, полевые работы по обработке почвы. Заканчивается период вегетации (160–170 дн.) 5–7 октября.

Период со среднесуточной температурой выше 15° относится к летнему. Начало его приходится на первую декаду июня, окончание – на третью декаду августа. Дата начала лета приходится 2–4 июня, дата окончания – на 25–27 августа.

С датой перехода среднесуточной температуры воздуха через -5° и установлением устойчивого снежного покрова совпадает начало зимы, приходящееся по средним датам на 12–13 ноября.

На термический режим влияет рельеф и растительность. На возвышенных участках суточные амплитуды температуры воздуха меньше, чем в понижениях рельефа. На вершинах холмов заморозки весной прекращаются раньше, осенью наступают позднее, чем в широких долинах, примерно на 10 суток. На полях и других открытых пространствах летом температура воздуха выше, чем в лесу.

Преобладающей воздушной массой на территории является континентальный воздух умеренных широт, который образуется из поступающего с Атлантического океана морского и из арктического воздуха, вторгающегося с Северного Ледовитого океана.

Летом нередко приходит сюда континентальный тропический воздух из южных широт. Наиболее часты вторжения циклонов с запада, несущие с собой облачную погоду, осадки, понижение температуры воздуха летом и повышение зимой. В редких случаях погода определяется северо - западными (скандинавскими) циклонами, ещё реже – южными и особенно юго-западными (черноморскими). Южные и юго-западные циклоны вызывают значительные изменения погоды: резкое потепление в холодное время года, обильные снегопады, сильные метели. Антициклоны входят на территорию большей частью с востока и запада, реже – с северо-запада и севера. Группа антициклонов, часто вторгающихся с запада и юго-запада, вовлекает в циркуляцию воздух умеренных широт, который зимой постепенно выхолаживается, особенно при прояснениях, а летом прогревается. Антициклоны, приходящие с востока, из Сибири, обуславливают

длительные периоды холодной погоды зимой. Чередование прохождения циклонов и антициклонов влечёт за собой частую смену направлений ветра. В среднем за год и зимой преобладают юго-западные ветры, летом – северо-западные.

Среднегодовая скорость ветра 3–4 м/сек. Штили редки, в среднем 6–13 дней в году. Временами возникают сильные ветры (со скоростью 15 м/сек. и более). Число дней с сильным ветром в среднем за год 4–8, на открытых местах – около 17. Бывают сильные ураганы.

Увлажнение территории происходит в основном за счёт циклонов, несущих влажный воздух с Атлантики. Осадков выпадает на большей части территории в среднем за год 500–600 мм. Летние дожди часто выпадают в виде интенсивных кратковременных ливней, с грозами и количеством осадков до 30 мм. Ливни с осадками 50–60 мм бывают 1 раз в 10 лет. За лето бывает 25–30 дней с грозой. В мае-июне возможно выпадение града. Первый снег выпадает в октябре, иногда в конце сентября. Устойчивый снежный покров образуется в конце первой или начале второй декады ноября. Самая поздняя дата его образования приходится на первую декаду декабря, а на возвышенных участках на середину декабря. Высота снежного покрова достигает максимальной величины во второй декаде марта, в среднем от 50 до 60 см. Средняя продолжительность залегания снежного покрова 160–165 дней.

Ко времени образования снежного покрова почва промерзает на 10–15 см. Максимальная глубина промерзания почвы на полях – 120–180 см. Оттаивание почвы весной на большей части происходит в конце апреля.

Территория подвержена гололёдно-изморозевым явлениям. В году бывает 10–20 дней с гололёдом и 20–40 дней с изморозью. Гололёд чаще образуется при температуре воздуха от 0 до -5°, изморозь – при температуре воздуха ниже -10°.

На территории отмечается в среднем 30–45 дней с метелью, наибольшее число 53–69 дней. В каждом зимнем месяце в среднем бывает по 6–8 дней с метелью.

Наиболее благоприятные условия для образования туманов создаются с октября по март при вхождении тёплого воздуха на холодную поверхность в среднем за год от 17 до 42 дней.

Климатические характеристики, принятые согласно СНиП 23-01-99. Климатические характеристики представлены в таблице 2.

Таблица 2

Климатические характеристики:		умеренно-континентальный
- тип климата		
-температурный режим		
средние температуры воздуха по месяцам	°C	
Январь		- 14,2
Февраль		- 13,2
Март		- 7,2
Апрель		2,8
Май		11,0
Июнь		16,4
Июль		18,3
Август		16,2
Сентябрь		10,0
Октябрь		2,4
Ноябрь		- 5,6
Декабрь		- 11,9
средняя температура воздуха наиболее холодного месяца	°C	- 14,2

средняя макс. температура воздуха самого жаркого месяца	°C	29,0
- осадки		
за теплый период года (апрель-октябрь)	мм	353
за холодный период года (ноябрь-март)	мм	185
- ветровой режим		
Повторяемость направлений ветра	%	
С		9
СВ		11
В		6
ЮВ		8
Ю		13
ЮЗ		28
1	2	3
З		10
СЗ		15
Штиль		13
средняя скорость ветра по направлениям	м/с	
С		3,8
СВ		4,3
В		3,4
ЮВ		4,1
З		4,4
Ю		4,8
ЮЗ		4,7
СЗ		3,7
Скорость ветра, среднегодовая повторяемость превышение которой составляет 5 %	м/сек.	8,0
Господствующее направление ветров:		
летом – северо-западный		
зимой – юго-западный		
- влажность		
средняя относительная влажность воздуха:	%	
самого холодного месяца (январь)		86
самого жаркого месяца (июль)		68
средняя за год		76

Почвы преимущественно - дерновые средние и сильноподзолистые, болотные подзолистые и болотные.

На пашне нередко выделяются 2 гумусовых горизонта. Содержание гумуса 3–8%. Необходимо проводить – известкование, внесение органических и минеральных удобрений.

Преимущественно вся территория муниципального образования находится на Привятской низменности, преобладающими высотами являются 120-200 м.

Характер рельефа – слабо расчлененная равнина. Общая картина определяется деятельностью временных водотоков. Местами в результате подмыва руслом рек уступов склонов образуются крупные эрозионные уступы.

Большая часть муниципального образования «Старокармыжское» (за исключением территорий занятых лесным фондом) характеризуется благоприятными строительными условиями. Однако, в некоторых случаях они осложнены рядом факторов –

расчлененностью рельефа, оврагообразованием, близким залеганием уровня грунтовых вод, заболачиванием, наличием грунтов с ослабленной несущей способностью.

По инженерно-геологическим условиям территория муниципального образования «Старокармыжское» благоприятна для градостроительного освоения. На отдельных участках с близким залеганием уровня грунтовых вод и расчлененных оврагами потребуется проведение инженерных мероприятий.

2. Анализ градостроительного развития территории муниципального образования.

2.1. Сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

Решением Совета депутатов муниципального образования «Старокармыжское» от 09.12.2016 года № 3/8 утверждена «Программа социально-экономического развития муниципального образования «Старокармыжское» на 2017 г. (далее – программа).

В программе проанализированы итоги социально-экономического развития муниципального образования, обозначены процессы, определяющие направления развития в перспективе.

Приоритетными направлениями развития муниципального образования «Старокармыжское» являются:

1. Повышение роли администрации муниципального образования в плане управления, координации, взаимодействия предприятий различных форм собственности, расположенных и функционирующих на территории муниципального образования;

2. Совершенствование форм и методов работы со всеми социальными группами населения;

3. Активное участие в газификации населённых пунктов, привлечение населения;

4. Благоустройство и озеленение территории;

5. Расширение сети культурно-досуговых учреждений, за счет средств инвесторов, в целях приобщения молодого поколения к здоровому образу жизни;

6. Осуществление контроля, за использованием земель и охраны окружающей среды.

В соответствии с принятой программой жизненное благополучие населения муниципального образования определяется, в частности, рядом задач, решение которых непосредственно связано с задачами территориального планирования.

2.2. Структура населения

Динамика численности постоянного населения с разбивкой по годам и населенным пунктам представлена в таблице 3.

Таблица 3

Название населенного пункта	2012	2013	2014	2015	2016
д. Аравазь-Пельга	260	254	243	238	234
д. Старый Кармыж	239	248	246	248	241
д. Макан-Пельга	149	152	153	149	146
д. Поляково	60	58	55	58	52
д. Айшур	15	15	14	14	15
с. Васильево	85	88	85	83	74
Всего	808	815	796	790	762

Среднегодовой показатель «прироста/убыли» населения за 5 лет приведен в таблице 4.

Таблица 4

Показатели	Ед. изм.	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Среднегодовая численность населения	чел.	820	808	815	796	790	762
Рождаемость	чел.	11	5	5	4	7	8
Смертность	чел.	14	4	8	11	7	10
Миграция	чел.	-22	-12	+7	-19	-6	-28

Приведенные данные показывают, что численность населения муниципального образования «Старокармыжское» ежегодно с 2012 года (за 5 лет) сокращается.

2.3. Структура населения по возрастному составу

Структура населения муниципального образования «Старокармыжское» по возрастному составу представлена в таблице 5.

Таблица 5

показатели	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Всего населения	842	808	815	796	795	762
в т.ч. трудоспособного населения	542	521	502	511	511	495
Количество семей всего	270	267	267	261	249	249
Дошкольников	40	42	48	47	47	45
Учащихся и студентов	147	130	126	108	101	91
Количество многодетных семей	13	15	11	10	9	9
Семьи социального риска	3	3	3	1	1	1
Дети инвалиды	3	3	2	1	1	1
Количество молодых семей	20	25	27	27	27	29
в т.ч. в них детей	36	41	50	35	35	37
Ветераны ВОВ	-	-	-	-	-	-
Участники трудового фронта	26	24	17	17	13	12
Вдовы	1	1	-	-	-	-
Ветераны труда	73	55	55	52	48	48
Инвалиды	40	40	43	48	48	45
Участники афганских событий	2	2	2	2	2	2

Перспективы демографического развития будут определяться:

- возможностью привлечения и закрепления молодых кадров, созданием новых высокооплачиваемых рабочих мест;
- созданием механизма социальной защищенности населения и поддержки молодых семей, стимулированием рождаемости и снижением уровня смертности населения, особенно детской и лиц в трудоспособном возрасте;
- улучшением жилищных условий;
- совершенствованием социальной и культурно-бытовой инфраструктуры;

- созданием более комфортной и экологически чистой среды;
- улучшением инженерно-транспортной инфраструктуры.

2.4. Прогноз численности населения

Основной задачей развития муниципального образования «Старокармыжское» является создание условий для закрепления населения.

На 1 этап (2021 год) - предусматривается стабилизация населения на уровне 722 человека.

На перспективу (2036 год) - сохранение населения на уровне 722 человека.

Для достижения указанных показателей необходимо создавать новые производственные подразделения и новые рабочие места среднего и малого бизнеса, развивать самозанятость населения.

Прогноз численности постоянного населения с разбивкой по очередям и населенным пунктам представлен в таблице 6.

Таблица 6

Название населенного пункта	2016	2021	2036
д. Аравазь-Пельга	234	220	220
д. Старый Кармыж	241	230	230
д. Макан-Пельга	146	140	140
д. Поляково	52	50	50
д. Айшур	15	12	12
с. Васильево	74	70	70
Всего	762	722	722

2.5. Жилищный фонд

Информация по жилому фонду с разбивкой по населенным пунктам и эксплуатационному состоянию представлена в таблице 7.

Таблица 7

Показатели	д. Аравазь - Пельга	д. Старый Кармыж	д. Макан - Пельга	д. Поляково	с. Васильево	д. Айшур	Всего
Существующее население (чел.)	234	241	146	52	74	15	762
Средняя жилищная обеспеченность на конец периода (кв.м/чел.)	18	18	16	25	26	44	19
Существующий жилищный фонд всего: (кв. м)	4250	4308	2311	1275	1828	528	14500
Ветхий и аварийный жилой фонд (м2)	667	495	435	269	442	147	2455

3. Планируемые градостроительные решения

3.1. Предложения по изменению границ муниципального образования

Разрабатываемый Генеральный план муниципального образования «Старокармыжское» не предусматривает изменение границ муниципального образования.

Общая площадь территории муниципального образования «Старокармыжское» в административных границах сохраняется 11967 га.

3.2. Предложения по развитию жилищного фонда

Расчет потребности объемов нового жилищного строительства осуществлен с учетом реализации на территории муниципального образования «Старокармыжское» комплекса мер по закреплению населения, создания условий для индивидуального жилищного строительства.

В основном новое жилищное строительство будет осуществляться за счет замены ветхого и аварийного жилого фонда. Таким образом, в целом по территории муниципального образования «Старокармыжское» общая площадь жилого фонда увеличится незначительно и достигнет уровня 16,5 тыс. кв. м, на расчетный срок.

Объемы нового жилищного строительства рассчитаны с учетом территориальных возможностей муниципального образования «Старокармыжское».

Новое жилищное строительство будет осуществляться за счет коммерческих и частных инвестиций, а также муниципального и республиканских бюджетов через реализацию целевых программ.

Расчетная площадь включает потребность в улучшении жилищных условий населения поселения, в том числе населения, состоящего на очереди и живущих в ветхих и аварийных жилых домах.

3.3. Развитие учреждений и предприятий обслуживания населения

Развитие сети объектов обслуживания населения направлено на достижение нормативных показателей обеспеченности населения комплексами объектов образования, здравоохранения, торговли и культурно-бытовой сферы. Необходимо создание для всего населения приемлемых условий пространственной доступности основных видов услуг, предоставляемых учреждениями социальной инфраструктуры. Это основное условие роста уровня жизни населения и создания благоприятной среды для его жизнедеятельности.

В разделе рассматривается размещение объектов капитального строительства, необходимых для реализации полномочий местного значения поселения. Перечень объектов, развитие которых относится к полномочиям местного значения, регулируется федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

В рамках разработки генерального плана произведена комплексная оценка и определены перспективы развития тех типов объектов социальной инфраструктуры, размещение которых регулируется градостроительными нормативными документами:

2	Стадион	га			0,7-0,9	
3	Спортивные залы Всего по муниципальному образованию «Старокармыжское»	кв.м. пола			200	
4		кв.м. пола			200	
Учреждения культуры и искусства						
5	Районный культурный центр	мест			80	
6	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Межпоселенческая центральная библиотека района»	т. том	1		4,5	
Предприятия торговли и общественного питания						
7	Торговые учреждения	кв.м. т. пл	253,4		300	
8	Объекты обществ. питания	ед./ пос. мест	1/32		40	

3.5. Установление границ населённых пунктов

В целях обеспечения развития муниципального образования «Старокармыжское», предусматривается уточнение существующих границ населённых пунктов с учетом сведений о границах земельных участках внесенных в ЕГРН и сведений государственного лесного реестра.

В таблице 11 приведены площади земель в границах населенного пункта на первый этап реализации генерального плана и на расчетный срок.

Таблица 11

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2016г.	I очередь 2021г.	Расчетный срок 2036г.
Общая площадь земель населенных пунктов	га	352,5	352,5	352,5
д. Старый Кармыж				
Общая площадь земель населенного пункта	га	93,5	93,5	93,5
д. Макан-Пельга				
Общая площадь земель населенного пункта	га	48,5	48,5	48,5
д. Поляково				
Общая площадь земель населенного пункта	га	39,4	39,4	39,4
д. Аравазь-Пельга				
Общая площадь земель населенного пункта	га	73,5	73,5	73,5
с. Васильево				
Общая площадь земель населенного пункта	га	69,3	69,3	69,3
д. Айшур				
Общая площадь земель населенного пункта	га	28,3	28,3	28,3

3.6. Охрана культурного наследия

При разработке Генерального плана муниципального образования «Старокармыжское» были учтены требования Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №191-ФЗ.

На территории муниципального образования «Старокармыжское» расположены следующие объекты культурного наследия (памятники истории и культуры):

1. «Памятник войнам, павшим в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг., сооружен в 1965 г.» (Кизнерский район, с. Васильево, ул. Школьная) – объект культурного наследия регионального значения;
2. «Поляковское местонахождение, эпоха камня» (р. Умяк (П), о.5 к ЮЗ от д. Поляково) – выявленный объект культурного (археологического) наследия.

Местоположение объектов обладающих признаками объектов культурного наследия, отражено в графической части генерального плана.

Территория муниципального образования «Старокармыжское» слабо исследована на предмет наличия объектов археологического наследия, в связи с чем необходимо выявлять объекты обладающие признаками объектов культурного наследия с последующей постановкой их на государственную охрану.

В целях охраны объектов культурного наследия, а также включения их в планировочную систему муниципального образования «Старокармыжское» и усиления их культурно-просветительского воздействия, планируется проведение ряда юридических, организационных и планировочных мероприятий:

- выявление объектов обладающих признаками объектов культурного наследия;
- постановка на государственную охрану и включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- проведение комплекса работ по установлению границ территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия. Перевод земель в границах территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия в категорию земель историко-культурного назначения;
- разработка проектов зон охраны с режимами содержания и использования объектов культурного наследия и их территорий;
- сохранение, реставрация, ремонт объектов культурного наследия с приспособлением для современного использования;
- установка информационных надписей на объекты культурного наследия;
- популяризация объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия в целях народного образования и культуры, патриотического и эстетического воспитания, включая разработку и формирование системы показа и информации с помощью туристических маршрутов с целью изучения и популяризации объектов.

Владение, пользование или распоряжение участком, в пределах которого обнаружен объект археологического наследия, выявленный объект археологического наследия, осуществляется с соблюдением требований, установленных Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.7. Рекреационный потенциал и особо охраняемые территории

Одним из важнейших направлений оздоровления экологической обстановки является развитие системы озеленения, зон отдыха.

Основные планировочные задачи, решаемые Генеральным планом муниципального образования «Старокармыжское» по созданию природного комплекса поселения, следующие:

- формирование системы экологически связанного природного каркаса, обеспечивающего экологическое равновесие поселения;
- сохранение зеленого фонда и увеличение площади зеленых насаждений всех категорий для улучшения экологической обстановки;
- сохранение ценных в научно-познавательном, экологическом отношении природных достопримечательностей;
- формирование рекреационных зон, обеспечение благоприятных условий для развития отдыха и спорта.

Защитное озеленение предусматривается вокруг производственных территорий, территорий детских дошкольных и школьных учреждений, коммунальных объектов.

Все леса в границах муниципального образования «Старокармыжское» имеют смешанный природный состав. Леса относятся к различным категориям (эксплуатационные, противоэрозионные, защитные полосы вдоль дорог).

Сохранение лесов является важнейшим условием обеспечения экологического благополучия территории. Перевод земель лесного фонда под строительство Генеральным планом муниципального образования «Старокармыжское» не предусматривается.

Существующие лесные массивы и водные объекты обладают рекреационным потенциалом.

В границах населённых пунктов имеются территории общего пользования, которые подлежат первоочередному обустройству.

3.8. Зоны с особыми условиями использования

В соответствии с федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52 ФЗ, вокруг производственных объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

Генеральным планом рекомендуется выполнение проектов обоснования (сокращения) санитарно-защитных зон.

Санитарная зона и ее проект, как нормативный документ, разрабатываются для производственных компаний один раз и остается актуальным на протяжении всего срока существования объекта при условии неизменности технологических процессов и вредных воздействий на окружающую среду. В некоторых случаях возможен пересмотр размеров и сокращение СЗЗ, которое требует повторных расчетов и обоснования проекта.

В случае если предприятие изменило технологии производства, сделав его более безопасным с точки зрения экологии и физического воздействия, размер СЗЗ вполне может быть сокращен.

При разработке проекта сокращения (обоснования) санитарно защитной зоны предприятия, объектов специального назначения, учитывается совокупность негативного

воздействия (химическое, физическое) на население и окружающую среду. Так, на увеличение или уменьшение санитарно защитной зоны могут повлиять измерения уровней шума и концентрации вредных веществ в воздухе на границе СЗЗ.

Жилая застройка, находящаяся в пределах ориентировочной санитарно-защитной зоны, является основанием для сокращения размеров санитарной зоны.

Для проведения натурных наблюдений за уровнем загрязнения атмосферы и шума привлекается аккредитованная лаборатория, имеющая соответствующий аттестат и квалифицированный персонал.

На территории муниципального образования «Старокармыжское» расположен «горный отвод Решетниковского месторождения нефти».

Хозяйственная деятельность в границах установленного горного отвода должна осуществляться с обязательным учетом положений Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».

Мероприятия по добыче полезных ископаемых будут осуществляться в рамках утвержденных объемов в соответствии утвержденными лицензиями на разработку.

Основные мероприятия по развитию нефтедобычи (предусмотрено увеличение производственных территорий с возможностью занятия земельных участков любых категорий, зон и видов использования, на основании проектов разработки и обустройства нефтяных и газовых месторождений месторождений под строительство производственных объектов с соблюдением природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации, Закона о недрах.

К объектам обустройства нефтяных и газовых месторождений относятся объекты технологического комплекса добычи, сбора, транспорта и подготовки нефти и газа.

Недропользователями планируется производить добычу нефти, растворенного газа и сопутствующих компонентов в границах лицензионных участков месторождений.

3.9. Основные требования по организации и использованию территорий санитарно-защитных зон (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Основные требования по организации и использованию территорий санитарно-защитных зон (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» представлены в таблице 12.

Таблица 12

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства):	В санитарно-защитной зоне не допускается размещать
<ul style="list-style-type: none"> -нежилые помещения для дежурного аварийного персонала; -помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель); -здания управления, конструкторские бюро; -здания административного назначения; -научно-исследовательские лаборатории; -поликлиники; -спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа; -бани, прачечные; -объекты торговли и общественного питания; -мотели, гостиницы; -гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта; -пожарные депо; -местные и транзитные коммуникации, линии электропередач; -электроподстанции, нефте- и газопроводы; -артезианские скважины для технического водоснабжения; -водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды; -канализационные насосные станции; -сооружения оборотного водоснабжения; -автозаправочные станции; -станции технического обслуживания автомобилей; -в санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека. 	<ul style="list-style-type: none"> -жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны; -зоны отдыха; -территории курортов, санаториев и домов отдыха; -территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки; -коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков; -а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; -спортивные сооружения, детские площадки; -образовательные и детские учреждения; -лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. <p>В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать</p> <ul style="list-style-type: none"> -объекты по производству лекарственных веществ; лекарственных средств и (или) лекарственных форм; -склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; -объекты пищевых отраслей промышленности; -оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов; -комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться, как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной

3.10. Планировочные ограничения, учитываемые генеральным планом

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров – 50м;
- от десяти до пятидесяти километров - 100м;
- от пятидесяти километров и более - 200м.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Расстояния от границ застройки городских поселений до лесных массивов должны быть не менее 50 м, а от застройки сельских поселений и участков садоводческих товариществ не менее 15 м

В соответствии с письмом от 29.01.2016 года № 0394/01-18 Главного Управления Ветеринарии Удмуртской Республики на территории муниципального образования «Старокамышское» расположено три скотомогильника (д. Васильево, д. Аравазь-Пельга, д. Старый Кармыж) и одно сибиреязвенное захоронение (д. Айшур).

Все промышленные предприятия выделены отдельной площадью с классом вредности и санитарно – защитными зонами (СЗЗ).

Площадка ТБО – 1000 м

Ферма КРС – 300м

Скотомогильник - 1000м

Открытая площадка для буртования навоза и помета – 1000м

Закрытые хранилища навоза и помета – 500м

Питомник для животных – 100м

Кладбище менее 10 га – 100 м

Сельского кладбище – 50м

Ремонтно-механический двор – 100м

Пилорама - 100м

Автозаправочная станция для грузового транспорта – 100м

Автозаправочные станции для легкового транспорта – 50м

Коммунально-складская зона – 50м

Охранные зоны от высоковольтных ЛЭП:

от линий 10 (6) кВт – 10м,

от линий 35кВт – 15м.

Режим использования территории охранных зон линий электропередач определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160.

Придорожные полосы автодорог:

- для автомобильных дорог первой и второй категорий - 75м;
- для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий - 50м;
- для автомобильных дорог пятой категории - 25м.

Пояса санитарной охраны источников водоснабжения:

первого пояса – 50м,

второго и третьего поясов – по расчету.

4. Охрана окружающей среды

Основной целью разработки градостроительной документации является устойчивое, безопасное развитие территории, создание условий, обеспечивающих комфортное проживание населения. Одна из основных методических позиций при разработке генерального плана – использование природно-экологического подхода, приоритетное решение экологических проблем поселений.

4.1. Оценка существующего состояния окружающей среды

Источниками загрязнения окружающей среды являются котельные, автодороги, промышленные предприятия. В целом санитарно-гигиеническое состояние территории поселения удовлетворительное.

В целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий проводятся специальные защитные мероприятия в соответствии с федеральными законами.

Размещение новых населённых пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов.

Границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий.

4.2. Охрана и рациональное использование почвенного слоя

Почвенный слой является ценным медленно возобновляющимся природным ресурсом. При ведении строительных работ, прокладке линий коммуникаций, добыче полезных ископаемых и других видах работ, приводящих к нарушению или снижению свойств почвенного слоя, последний подлежит снятию, перемещению в резерв и использованию для рекультивации нарушенных земель или землевания малопродуктивных угодий.

Снятие и охрану природного почвенного слоя осуществляют в соответствии с требованиями ГОСТ 17.03.85 «Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ».

При малой площади застройки и земельного отвода снятый почвенный слой используется после завершения строительства для благоустройства территории.

Контроль за снятием, хранением и рациональным использованием плодородного слоя почв возлагается на землеустроительную службу Россельхознадзора РФ.

4.3. Охрана поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения

Поверхностными и подземными водными объектами, на которые может оказываться воздействие хозяйственной или иной деятельности муниципального образования являются реки, ручьи, родники, пруды и водозаборные скважины.

Основными источниками загрязнения поверхностных и подземных вод являются канализационные стоки, хозяйственно-питьевое водоснабжение, деятельность производственных и сельскохозяйственных предприятий.

В связи с этим Генеральный планом предлагается проведение комплекса инженерно-технических и организационно-административных мероприятий по охране поверхностных и подземных вод.

Инженерно-технические мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов включают:

- обеспечение всех строящихся, размещаемых, реконструируемых объектов сооружениями, гарантирующими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации;

- реконструкцию и модернизацию объектов водоснабжения населенных пунктов;

- корректировку качества питьевого водоснабжения, в том числе с использованием технологических приемов;

- ремонт и замену водопроводных труб на водозаборных скважинах;

- доведение процента обеспеченности канализационных сетей до уровня обеспеченности водопроводными;

- организацию поверхностного стока;

- первоочередное канализование жилых территорий, расположенных в водоохраных зонах поверхностных водных объектов;

- проектирование и строительство сетей хозяйственно-бытовой и ливневой канализации с очистными сооружениями в населенных пунктах;

- строительство производственной канализации и локальных очистных сооружений на территориях производственных, нефтепромысловых, сельскохозяйственных объектов;

- обеспечение сельскохозяйственных предприятий локальными очистными сооружениями;

- использование нефтеловушек и боновых заграждений в целях предупреждения загрязнения водных объектов нефтью и нефтепродуктами;

- при строительстве канализационных очистных сооружений целесообразно предусмотреть установки для обезвоживания и утилизации осадков сточных вод;

- очистку русел малых рек и ручьев, дренирующих территорию муниципального образования.

В качестве организационно-административных мероприятий предлагается проведение следующих мероприятий:

- инвентаризация всех водопользователей муниципального образования;

- запрещение сброса любых сточных вод и отходов в местах массовых скоплений водных и околоводных животных;

организация и развитие сети мониторинга технического состояния существующих сетей водоснабжения, а также гидромониторинга поверхностных и подземных вод;

организация поисково-оценочных работ по изучению и воспроизводству ресурсной базы питьевых подземных вод для сельских населенных пунктов и предприятий агропромышленного комплекса для повышения водо-обеспеченности;

по оформлению лицензий на право пользования недрами с целью добычи подземных вод;

проведение расчетов границ второго и третьего поясов источников питьевого водоснабжения;

обследование и благоустройство родников;

внедрение современных методов водоподготовки и передовых технологий очистки сточных вод, обезвреживания и утилизации осадков с очистных сооружений;

организация мониторинга за состоянием подземных вод в зоне санитарной охраны всех источников питьевого водоснабжения поселения с целью своевременного исключения внешнего негативного влияния на качество питьевой воды;

установление границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос в соответствии с «Правилами установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 г. №17 в соответствии со ст.65 Водного кодекса РФ;

закрепление на местности границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос специальными информационными знаками;

соблюдение особого правового режима использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов и зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

обеспечение безопасного состояния и эксплуатации водохозяйственных систем, предотвращение вредного воздействия сточных вод на водные объекты;

рациональное использование, восстановление водных объектов;

осуществление водохозяйственных мероприятий и мероприятий по охране водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

4.4. Охрана атмосферного воздуха от загрязнения

Стационарными источниками выбросов в населённых пунктах являются печи дровяного отопления жилых домов индивидуальной застройки и котельные, работающие на твердом топливе.

В соответствии с принятыми проектными решениями, в целях снижения выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников, предусмотрен ряд воздухоохраных мероприятий, позволяющих обеспечить минимальный уровень загрязнения воздуха в жилых массивах.

Планировочные воздухоохраные мероприятия предусматривают:

- расположение предприятия и жилых массивов с учетом господствующих направлений ветра;

- размещение объектов и предприятий на площадке таким образом, чтобы исключалось попадание дымовых факелов на селитебную территорию;

- устройство санитарно-защитной зоны;

Для улучшения состояния атмосферного воздуха в границах жилой застройки и обеспечения эффективной работы системы теплоснабжения населённых пунктов муниципального образования определены следующие направления:

- использование автономных котлоагрегатов современных модификаций;
- выполнение на рабочей стадии расчетов рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере от проектируемых источников теплоснабжения с целью определения размеров границ санитарно-защитной зоны.

4.5. Защита от шума

Один из основных источников шума – транспорт. Для защиты жилой застройки от транспортных магистралей и промышленных зон предусматриваются следующие мероприятия.

- снижение шумности источников шума путем конструктивного усовершенствования;
- применение усовершенствованных типов покрытия проезжей части;
- одно-двухрядное озеленение улиц и магистралей;
- расширение ширины проезжей части;

Организация мероприятий, предусматривающих ограничение движения шумных видов транспорта по времени в течение суток.

4.6. Защита от радиации

В целом радиационный фон территории поселения является нормальным, не превышает допустимого санитарными нормами уровня гамма-излучения. Источники вредного воздействия магнитных излучений, ионизирующего излучения на окружающую среду на рассматриваемой территории отсутствуют.

4.7. Охрана окружающей среды при складировании (утилизации) отходов

Основным видом образующихся отходов в поселении являются твердые коммунальные отходы, включающие несортированные отходы из жилищ.

Санитарная очистка территории:

- сбор и удаление твердого мусора с территорий домовладений и организаций на полигон твердых бытовых отходов (ТКО);
- организация места сбора временного складирования ТКО – контейнеры
- уборка территории зеленых насаждений от мусора;
- содержание специализированного транспорта.

4.8. Прогноз изменения состояния окружающей среды под воздействием проектируемого объекта.

Оценка существующего состояния окружающей среды и использования природных ресурсов на территории муниципального образования «Старокармыжское» выявила ряд экологических проблем, связанных с невыполнением мероприятий по санитарной очистке территории зеленых насаждений.

Предусмотренные генеральным планом на расчетный срок природоохранные мероприятия исключают возможность загрязнения водных объектов, обеспечат безопасное обращение с отходами, предотвратят захламливание и загрязнение земель. Использование современных технологий при получении энергии и организации транспортной сети не

приведут к повышению уровня загрязнения атмосферного воздуха при росте численности населения.

Предложенный вариант развития поселения при выполнении предусмотренных природоохранных мероприятий обеспечит устойчивое развитие и минимальным воздействием на экосистемы локального уровня.

На основе анализа состояния окружающей среды генеральным планом муниципального образования предлагаются следующие основные направления по охране окружающей среды:

- Разработка необходимых нормативных документов направленных на снижение негативного воздействия на окружающую среду и соблюдение санитарных норм.
- Проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна.
- Создание единого информационного банка источников загрязнения окружающей среды с последующей актуализацией данных.
- Рекультивация мест захоронения биологических отходов, не отвечающих санитарно-ветеринарным требованиям.
- Благоустройство автодорожной сети сельского поселения, организация зеленых защитных полос вдоль транспортных магистралей и полива дорог для осаждения пыли.
- Проведение комплекса мероприятий по снижению негативного шумового воздействия от железнодорожных путей и автомобильных дорог.
- Строительство (Реконструкция) канализационных очистных сооружений.
- Организация водоохранных зон и прибрежных полос.
- Обеспечение ухода за зелеными массивами лесов на территориях населённых пунктов.
- Проведение эколого-просветительского образования населения.
- Проведение дополнительных исследований и изысканий растительного и животного мира при освоении новых территорий.
- Обеспечение своевременного сбора и вывоза бытовых отходов.
- Организация централизованного сбора и вывоза отработанных компактных люминесцентных ламп от населения и хозяйствующих объектов.
- Организация централизованного сбора макулатуры, стекла, металла и др., с вывозом данных отходов на перерабатывающие комплексы.
- Вывоз (уничтожение) биологических и медицинских отходов.
- Организация контейнерных площадок для сбора мусора на территориях нового индивидуального жилищного, а также проектируемого дачного строительства.
- Организация своевременной уборки ветровала в лесах во избежание лесных пожаров и усложнения их тушения; проведение обследования поврежденного леса и утверждение плана корректировки.

5. Инженерное обеспечение

5.1. Водоснабжение и водоотведение

Разработка Генерального плана муниципального образования «Старокармыжское», в настоящем проекте имеет цель дать проектные обоснования по системам водоснабжения и канализации, выполненные на основании СП 31.13330.2012, СП 32.13330.2012, СП 30.13330.2012, СП 42.13330.2011, СНиП 2.04.01-85*, СНиП 2.04.02-84*, СНиП 2.04.03-85, СНиП 2.07.01-89*, СанПиН 2,1.4.1074-01, СанПиН 2,1.4.1110-02, СанПиН 2.1.5.1059-01

Для обеспечения потребителей питьевой водой, отвечающей требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода», необходимо выполнить устройство рабочих скважин в количестве, обеспечивающем расчетные расходы воды, а также резервные скважины. Вода подается на хозяйственно-питьевые нужды к потребителям, на полив и пожаротушение.

В соответствии с принятым источником водоснабжения, требованиям к качеству и количеству расходуемой воды на последующих этапах проектирования схем водоснабжения предусмотреть объединенную хозяйственно-противопожарную систему водоснабжения для жилых территорий и производственных площадок.

Требуемый напор для индивидуальной застройки - 18м.

Требуемый напор для общественно-деловой застройки - определить при рабочем проектировании. При недостаточном напоре предусмотреть установки повышения давления.

5.2. Водоснабжение

Источником водоснабжения на территории муниципального образования «Старокармыжское» являются подземные воды. Основным водоносным горизонтом, служит верхнеказанский терригенный комплекс. Водовмещающими породами являются трещиноватые песчаники алевролиты. Мощность отдельных водовмещающих прослоев составляет 3-12 м, суммарная их мощность изменяется от 4 до 49 м.

Удельные дебиты скважин составляют 0,03-1,1 л/с. Подземные воды напорные. Величина напора изменяется от 8 до 45 м.

Ожидаемая глубина залегания уровня подземных вод составляет около 6-40 метров. Глубина залегания кровли водовмещающих пород ориентировочно находится на глубине 23-80 м.

Время вертикальной фильтрации грунтовых вод до целевых водоносных горизонтов составляет от 12 до 50 лет. Таким образом, подземные воды недостаточно защищены от химического загрязнения. От микробного загрязнения эксплуатационные горизонты можно считать защищенными, так как время вертикальной фильтрации в несколько раз превышает срок жизни патогенных микробов (200 сут).

По химическому составу подземные воды гидрокарбонатные магниевые-кальциевые, натриево-кальциевые, с минерализацией 0,2-0,4 г/дм³.

Система водоснабжения муниципального образования «Старокармыжское» представляет собой целый ряд взаимно связанных сооружений и устройств. Все они работают в особом режиме, со своими гидравлическими, физико-химическими и микробиологическими процессами, протекающими в различные сроки.

Источником водоснабжения являются артезианские скважины. На территории муниципального образования их 11 штук. Суммарная протяженность водопроводных сетей составляет 10 850 м.

Водопроводные сети охватывают все населенные пункты, входящие в муниципальное образование «Старокармыжское».

Источники водоснабжения

Водозабор д. Айшур состоит из одной артезианской скважины (**№11**),

Ввод скважины в 1984 г. протяженность водопроводных сетей составляет 1 060 м.

Общая глубина скважины – 90 м

Установлен насос марки – ЭУВ-6-10-90

Дебит скважины -

Водопровод выполнен трубами сталь

Вода из подземного водоисточника предназначена для хозяйственно-бытовых нужд и для питьевых целей потребителя.

Водозабор д. Аравазь-Пельга состоит из двух артезианских скважин (**№1, №2**);

Ввод скважины № 1 в 1962 г. протяженность водопроводных сетей составляет 2 420 м.

Общая глубина скважины – 90 м

Установлен насос марки - ЭУВ-6-10-90

Дебит скважины -

Водопровод выполнен трубами чугун

Вода из подземного водоисточника предназначена для хозяйственно-бытовых нужд и для питьевых целей потребителя.

Учет количества аварий не ведется. Происходит постоянный прорыв сетей.

Износ скважины и сетей питьевого водоснабжения – 80%.

Водозабор д. Аравазь-Пельга артезианская скважина №2, (пользуется только СПК колхоз «Завет Ильича»)

Ввод скважины № 2 в 1967 г. протяженность водопроводных сетей составляет ____ м.

Общая глубина скважины – 90 м

Установлен насос марки - ЭУВ-6-10-90

Дебит скважины -

Водопровод выполнен трубами -

Вода из подземного водоисточника предназначена для хозяйственно-бытовых нужд и для питьевых целей потребителя.

Водозабор д. Старый Кармыж состоит из двух артезианских скважин (**№3, №4**);

Ввод скважины № 3 в 1973 г. протяженность водопроводных сетей составляет 2950 м.

Общая глубина скважины – 90 м

Установлен насос марки - ЭУВ-6-10-90

Дебит скважины -

Водопровод выполнен трубами чугун, полиэтилен

Вода из подземного водоисточника предназначена для хозяйственно-бытовых нужд и для питьевых целей потребителя.

Учет количества аварий не ведется. Происходит постоянный прорыв сетей.

Водозабор д. Старый Кармыж артезианская скважина №4, (пользуется только СПК колхоз «Завет Ильича»)

Ввод скважины № 4 в 1983 г. протяженность водопроводных сетей составляет ____ м.

Общая глубина скважины – 90 м

Установлен насос марки - ЭУВ-6-10-90

Дебит скважины -

Водопровод выполнен трубами _____

Вода из подземного водоисточника предназначена для хозяйственно-бытовых нужд и для питьевых целей потребителя.

Водозабор д. Макан-Пельга состоит из двух артезианских скважин (**№5, №6**);

Ввод скважины № 5 в 1989 г. протяженность водопроводных сетей составляет 1560 м.

Общая глубина скважины – 90 м

Установлен насос марки - ЭУВ-6-10-90

Дебит скважины -

Водопровод выполнен трубами полиэтилен

Вода из подземного водоисточника предназначена для хозяйственно-бытовых нужд и для питьевых целей потребителя.

Водозабор д. Макан-Пельга артезианская скважина №6,

Ввод скважины № 6 в 1961 г. протяженность водопроводных сетей составляет 880 м.

Общая глубина скважины – 90 м

Установлен насос марки - ЭУВ-6-10-90

Дебит скважины -

Водопровод выполнен трубами полиэтилен

Вода из подземного водоисточника предназначена для хозяйственно-бытовых нужд и для питьевых целей потребителя.

Водозабор д. Поляково артезианская скважина №7

Ввод скважины № 7 в 1979 г. протяженность водопроводных сетей составляет 530 м.

Общая глубина скважины – 90 м

Установлен насос марки - ЭУВ-6-10-90

Дебит скважины -

Водопровод выполнен трубами полиэтилен

Вода из подземного водоисточника предназначена для хозяйственно-бытовых нужд и для питьевых целей потребителя.

Износ скважины – 80%.

Водозабор с. Васильево состоит из трех артезианских скважин (**№8, №9, №10**);

Ввод скважин № 8 в 1963 г. (ул. Школьная) протяженность водопроводных сетей составляет 280 м.

Общая глубина скважины – 90 м

Установлен насос марки - ЭУВ-6-10-90

Дебит скважины -

Водопровод выполнен трубами полиэтилен

Вода из подземного водоисточника предназначена для хозяйственно-бытовых нужд и для питьевых целей потребителя.

Учет количества аварий не ведется. Происходит постоянный прорыв сетей.

Износ скважины и сетей питьевого водоснабжения – 80%.

Водозабор с. Васильево артезианская скважина №9

Ввод скважин № 9 в 1972 г. (ул. Новая) протяженность водопроводных сетей составляет 680 м.

Общая глубина скважины – 90 м

Установлен насос марки - ЭУВ-6-10-90

Дебит скважины -

Водопровод выполнен трубами полиэтилен

Вода из подземного водоисточника предназначена для хозяйственно-бытовых нужд и для питьевых целей потребителя.

Учет количества аварий не ведется. Происходит постоянный прорыв сетей.

Износ скважины и сетей питьевого водоснабжения – 80%.

Водозабор с. Васильево артезианская скважина №10

Ввод скважин № 10 в 1978 г. (ул. Старая) протяженность водопроводных сетей составляет 490 м.

Общая глубина скважины – 90 м

Установлен насос марки - ЭУВ-6-10-90

Дебит скважины -

Водопровод выполнен трубами полиэтилен

Вода из подземного водоисточника предназначена для хозяйственно-бытовых нужд и для питьевых целей потребителя.

Учет количества аварий не ведется. Происходит постоянный прорыв сетей.

Износ скважины и сетей питьевого водоснабжения – 80%.

Сети водоснабжения

Водопроводные сети в д. Айшур введены в эксплуатацию в 1984 году. Протяженность водопровода 1 060 м, 1 водонапорная башня. Описание участка представлено в таблице 13.

Таблица 13

Магистральный водопровод	Год ввода в эксплуатацию	Диаметр, мм	Протяженность, м	Материал труб
ул. Прибрежная	1984	100	1060	Сталь

Водопроводные сети в д. **Аравазь-Пельга** введены в эксплуатацию в 1962 году. Протяженность 2 420 м, 2 водонапорные башни. Износ составляет 80%. Описание магистральных участков представлены в таблице 14.

Таблица 14

Магистральный водопровод	Год ввода в эксплуатацию	Диаметр, мм	Протяженность, м	Материал труб
ул. Большая	1980	100	1760	чугун
ул. Школьная	1980-2014	25	220	полиэтилен
ул. Подгорная	1980		170	полиэтилен
ул. Заречная	-			
ул. Малая	1980	100	270	полиэтилен

Водопроводные сети в с. Васильево введены в эксплуатацию в 1985 году. Протяженность водопровода 1 450 м, 3 водонапорные башни. Описание участков представлено в таблице 15.

Таблица 15

Магистральный водопровод	Год ввода в эксплуатацию	Диаметр, мм	Протяженность, м	Материал труб
ул. Школьная	1985	100	280	Полиэтилен
ул. Новая	1985	100	680	Полиэтилен
ул. Старая	1985	100	490	Полиэтилен
ул. Пестерево	1985	-	-----	

Водопроводные сети в д. Макан-Пельга введены в эксплуатацию в 1989 году. Протяженность водопровода 2440 м, 2 водонапорные башни. Описание участков представлено в таблице 16.

Таблица 16

Магистральный водопровод	Год ввода в эксплуатацию	Диаметр, мм	Протяженность, м	Материал труб
ул. Большая	1989	100	1090	полиэтилен
ул. Русская	1989	100	190	полиэтилен
ул. Малая	2014	25	280	полиэтилен
ул. Чигренивка	1989	100	150	полиэтилен
ул. Семеновка	1989	100	730	полиэтилен

Водопроводные сети в д. Старый Кармыж введены в эксплуатацию в 1983 и 1989 годах. Износ составляет 80%. Протяженность водопровода 2 950 м, 2 водонапорные башни. Описание участков представлено в таблице 17.

Таблица 17

Магистральный водопровод	Год ввода в эксплуатацию	Диаметр, мм	Протяженность, м	Материал труб
ул. Колхозная	1983	100	700	полиэтилен
ул. Школьная	1983	50	290	полиэтилен
ул. Азина	1989	100	830	полиэтилен
ул. Ольховая	-	-		
ул. Южная	1983	100	1130	полиэтилен

Водопроводные сети в д. Поляково введены в эксплуатацию в 1994 году. Протяженность водопровода 530 м, 1 водонапорная башня. Описание участков представлено в таблице 18.

Таблица 18

Магистральный водопровод	Год ввода в эксплуатацию	Диаметр, мм	Протяженность, м	Материал труб
ул. Лесная	2000	50	530	полиэтилен

Для противопожарных целей на сетях водоснабжения установлены:

- в Айшур – 2 гидранта;
- в д. Аравазь-Пельга – 2 пожарных резервуара объемом 50 м³;
- в д. Макан-Пельга – 2 гидранта и пожарный резервуар объемом 50 м³;
- в д. Старый Кармыж – пожарный резервуар объемом 50 м³.

Баланс подачи и реализации воды представлен в таблице 19.

Таблица 19

Объем поднятой воды на водозаборе, тыс.м3	Отпуск воды в сеть, тыс.м3	Потери воды при транспортировке, тыс.м3	Объем поданной воды потребителю, тыс. м3			
			населению, проживающему в жилых домах (индивидуально-определенных зданиях)		муниципальные учреждения	
			всего			
21,4	21,4	0,3	19,6	21,4	21,4	0,3

Фактическое потребление воды (в год) по населенным пунктам составляет 21,4 тыс.м³:

- в Айшур – 0,3 тыс.м³;

- в д. Аравазь-Пельга – 5,8 тыс.м³;
- в с. Васильево – 1,8 тыс.м³;
- в д. Макан-Пельга – 4,2 тыс.м³;
- в д. Старый Кармыж – 6,0 тыс.м³;
- в д. Поляково – 1,5 тыс.м³.

Износ сетей водоснабжения муниципального образования «Старокармыжское» составляет порядка 80,0 %. Строительство сетей водоснабжения осуществлялось в период 1980-2014-х годов. Чугунные трубы работают со сверхнормативным сроком службы (более 20 лет).

При реализации данного генерального плана необходимо предусмотреть мероприятия по капитальному и текущему ремонту сетей водоснабжения, замене ветхих сетей на новые, ремонт водонапорных башен. Реализация генерального плана предусматривает строительство трех дополнительных артезианских скважин.

Необходимо проведение мероприятий по установке приборов учета, как на источники водоснабжения, так и на границах балансовой принадлежности с абонентами водоснабжающей организации.

Необходимо разработать проекты зон санитарной охраны (ЗСО) второго и третьего поясов.

5.3. Противопожарные мероприятия

Для обеспечения надежного пожаротушения данной территории необходимо предусмотреть устройство противопожарных водоемов и пожарных резервуаров.

Для использования воды из прудов в целях пожаротушения необходимо устройство пожарных пирсов. Для наружного пожаротушения на сетях водоснабжения предусмотреть гидранты. Требуемое количество пожарных гидрантов определить при рабочем проектировании жилых районов.

Расход воды на пожаротушение согласно СНиП 2.04.02-84, табл.5. Расчетное количество одновременных пожаров - 2, расход воды на наружное пожаротушение - 15л/с.

5.4. Водоотведение

На территории муниципального образования «Старокармыжское» действующие очистные сооружения отсутствуют.

Система водоотведения муниципального образования «Старокармыжское» состоит из централизованных систем водоотведения обслуживающих социальные объекты в деревне Старый Кармыж и деревне Аравазь-Пельга (накопительные емкости с последующей откачкой и вывозом на очистные сооружения в пос. Кизнер) и локальных систем, обслуживающих индивидуальный жилой фонд. Сброс неочищенных хозяйственно-бытовых стоков от индивидуального жилого фонда осуществляется на очистные сооружения в пос. Кизнер.

Предприятия находящиеся на территории муниципального образования «Старокармыжское» не имеют собственных локальных очистных сооружений, сброс сточных вод производят в накопительные емкости с последующей откачкой.

На основании СП 32.13330.2012, (СНиП 2.04.01-85*) расчетное количество бытовых сточных вод следует принимать равным расчетному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

В целях улучшения благоустройства жилых зданий, а также в целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения на первую очередь и расчетный срок предусматриваются следующие мероприятия:

устройство автономных систем канализации для населения, проживающего в индивидуальных домах с придомовыми земельными участками или для коллективного пользования (группы жилых домов, объектов социально-бытового сектора);

устройство септиков для индивидуального жилья для более эффективной очистки сточных вод;

организация своевременного вывоза стоков от существующих септиков и выгребных ям жилой и общественной застройки на очистные сооружения канализации в пос. Кизнер.;

осуществление мероприятий по проработке вариантов строительства очистных сооружений в д. Старый Кармыж, д. Аравазь-Пельга (размещение очистных сооружений и точка сброса, их производительность, необходимость в канализационной насосной станции, протяженность канализационной сети определяются на последующих стадиях проектирования после проведения гидравлического расчета с учетом геологических, геоморфологических и гидрогеологических условий территории и рельефа местности).

5.5. Газоснабжение.

В настоящее время газоснабжение потребителей муниципального образования «Старокармыжское» осуществляется природным газом от АГРС ЛПУ «Газпром трансгаз «Чайковский» расположенной в с. Кизнер.

На территории муниципального образования «Старокармыжское» существует единственный ПРГ (пункт редуцирования газа) типа ША-Б-05, расположенный в д. Поляково.

На территории муниципального образования «Старокармыжское» газифицирован один населенный пункт – д. Поляково (8 хозяйств). В д. Старый Кармыж существует блочная газовая котельная обслуживающая школу и детский сад, жилой дом и мастерские.

Общая протяженность газовых сетей составляет 13,04 км газопроводов среднего давления (0,25 МПа) и 0,96 км газопроводов низкого давления (0,003 МПа) в д. Поляково.

Существующий расход газа по территории муниципального образования «Старокармыжское» не превышает 10 тыс. куб м. в месяц.

Природный газ используется в жилой застройке – для целей пищевого приготовления, отопления и горячего водоснабжения. Оборудование работает на природном газе низкого давления. Отопление, вентиляция и горячее водоснабжение объектов нового строительства, общественной капитальной застройки предусматривается от газовых котельных установок.

Учитывая рост газопотребления на последующих стадиях проектирования выполнить корректировку схемы газоснабжения муниципального образования.

Схема газоснабжения населённых пунктов должна быть разработана специализированной организацией на следующих стадиях проектирования.

В соответствии с требованием СНиП 42.01-2002 и СП 42-101-2003 требуемый объем газа при проектировании генеральных планов поселений рассчитывается по укрупненным показателям из расчета 300 м³/год на чел.

Данный укрупненный показатель включает в себя нагрузки по объектам жилого фонда, коммунально-складским, производственным предприятиям, объектов социального профиля рекреации и туризма.

Отдельный расчет на производственные площадки не производится в связи с их незначительностью, на производственных зонах не планируется размещение крупных отраслевых производственных объектов.

Потребление газа производственными предприятиями в производственных зонах поселения будет происходить по остаточному принципу от имеющихся объемов газопотребления жителями поселения.

Укрупненные сведения о газопотреблении на территории муниципального образования «Старокармыжское» приведены в таблице 20.

Таблица 20

№	Населённый пункт	Население (человек)			Перспективный объем газопотребления м³/год на человека (с учетом существующей застройки)		
		сущ.	2021	2036	сущ.	2021	2036
1	д. Аравазь-Пельга	234	220	220	0	66000	66000
2	д. Старый Кармыж	241	230	230	0	69000	69000
3	д. Макан-Пельга	146	140	140	0	42000	42000
	д. Поляково	52	50	50	7200	15000	15000
	д. Айшур	15	12	12	0	0	0
	с. Васильево	74	70	70	0	0	0
	Итого	762	722	722	7200	192000	192000

Реализация Генерального плана муниципального образования «Старокармыжское» предполагает строительство разводящих сетей газоснабжения в д. Старый Кармыж, строительство газопровода от д. Старый Кармыж до д. Аравазь-Пельга со строительством ГРП в д. Аравазь-Пельга и разводящих сетей газоснабжения.

5.6. Теплоснабжение

Теплоснабжение на территории муниципального образования «Старокармыжское» осуществляется с применением централизованной системы отопления - д. Старый Кармыж.

Источником теплоснабжения являются газовая котельная д. Старый Кармыж, находящаяся на обслуживании МУП «Кизнерский коммунальный комплекс».

Котельная без резервного топлива. Горячее водоснабжение от котельной отсутствует. Тепловые сети в двухтрубном исполнении. Характеристики котельной приведены в таблице 21.

Таблица 21

Котельная	Марка/ Количество котлов	Вид топлива		Установленная мощность, Гкал/час	Присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/час	Свободная мощность, Гкал/час
		Основное	Резервное			
Котельная № 14	Ква-0,25-ГС 2 котла	газ	Нет	0,2353	0,2353	0

Протяженность тепловых сетей в двухтрубном надземном исполнении 200 метра.

Для регулирования отпуска тепловой энергии от котельной используется качественное регулирование - по температурному графику 95-70°C

Иные источники централизованного теплоснабжения на территории муниципального образования «Старокармыжское» отсутствуют. Теплоснабжение усадебной жилой застройки печное либо от индивидуальных газовых или электрических котельных.

В соответствии с генеральным планом муниципального образования строительство новых объектов, планируемых к подключению к системе централизованного теплоснабжения, не планируется. Мероприятия по строительству, организации и реконструкции объектов социальной инфраструктуры не предусматривают увеличения теплоснабжения.

5.7. Электроснабжение

Основным источником электроснабжения муниципального образования «Старокармыжское» является энергосистема ПАО «МРСК Центра и Приволжья» филиал «Удмуртэнерго».

На территории муниципального образования «Старокармыжское» имеется одна подстанция ПС 35/10 кВ «Васильево», которая запитана от ВЛ-35 кВ ПС «Поршур» и от ВЛ-35 кВ ПС «Бемыж». Количество и установленная мощность силовых трансформаторов, МВА: 2х1,6.

Распределение электроэнергии по сельским потребителям осуществляется на напряжение 10 кВ проводом АС на опорах:

фидер 1 - д. Арвазь-Пельга, д. Старый Кармыж, д. Поляково, д. Мекан Пельга;

фидер 4 - д. Айшур;

фидер 10 - д. Васильево.

На территории муниципального образования «Старокармыжское» техническим обслуживанием и эксплуатацией электрических сетей занимается Кизнерский РЭС ПО «Южные электрические сети».

Перечень трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ представлен в 22.

Таблица 22

Тип ТП	№ ТП	Принадлежность ТП	Наименование ПС	№ фидера	Наименование населенного пункта	Мощность силового трансформатора, кВА	Текущий резерв мощности технологического присоединения, МВт
КТП	126	ПО «ЮЭС»	Васильево			160	0,149
КТП	128	ПО «ЮЭС»	Васильево			100	0,093
КТП	129	ПО «ЮЭС»	Васильево			250	0,234
КТП	131	ПО «ЮЭС»	Васильево			250	0,234
КТП	133	ПО «ЮЭС»	Васильево			160	0,149
КТП	135	ПО «ЮЭС»	Васильево			100	0,093
КТП	137	ПО «ЮЭС»	Васильево			100	0,093
КТП	138	ПО «ЮЭС»	Васильево			160	0,149
КТП	140	ПО «ЮЭС»	Васильево			100	0,093
КТП	143	ПО «ЮЭС»	Васильево			250	0,234
КТП	144	ПО «ЮЭС»	Васильево			100	0,093
КТП	145	ПО «ЮЭС»	Васильево			100	0,093

Суммарная электрическая нагрузка рассчитана по удельным нормам коммунально-бытового электропотребления на одного жителя, с учётом электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения и теплоснабжения, на основании «Изменений и дополнений к Инструкции по проектированию городских электрических

сетей РД» 34.20.185-94. Также учитывались: "Правила и нормы планировки и застройки городов и поселков (СНиП П-60-75*, СНиП 2.07.01-89*) с учетом центрального теплоснабжения, а также СН 544-82, СН 543-82.

Укрупненный показатель удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки принят по таблице 2.4.3. и 2.4.4. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» и составляет 0,65 кВт/чел (для средних населенных пунктов в составе района), показатель учитывает нагрузки жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (гаражей и открытых площадок для хранения автомобилей), наружного освещения.

Перспективный объем электропотребления по территории муниципального образования «Старокармыжское» приведен в таблице 23 и таблице 24.

Таблица 23

№	Населённый пункт	Население (человек)		кВт (с учетом существующей застройки) + потери при транспортировке 15 %		
		сущ.	расч. срок	сущ.	расч. срок	Изменение нагрузки (-/ +)
1	д. Айшур	15	14	11,21	10,47	- 0,74
2	д. Аравазь-Пельга	234	224	174,9	167,44	- 7,46
3	с. Васильево	74	70	55,32	52,33	- 2,99
4	д. Макан-Пельга	146	136	109,14	101,66	- 7,48
5	д. Старый Кармыж	241	230	180,15	171,93	- 8,22
6	д. Поляково	52	48	38,87	35,88	- 2,99
7	Итого:	762	722	569,59	539,71	- 29,88

Расход электрической энергии на расчетный срок реализации генерального плана незначительно уменьшится и составит 539,71 кВт.

Таблица 24

№	Населённый пункт	Население (человек)		Удельный расход электроэнергии, МВт*ч в год. (В соответствии с таблицей 2.4.4. из РД 34.20.185-94 из расчета 2170 кВт.ч/чел в год).		
		сущ.	расч. срок	сущ.	расч. срок	Изменение нагрузки (-/ +)
1	д. Айшур	15	14	32,55	30,38	2,17
2	д. Аравазь-Пельга	234	224	507,78	486,08	21,7
3	с. Васильево	74	70	160,58	151,9	8,68
4	д. Макан-Пельга	146	136	316,82	295,12	21,7
5	д. Старый Кармыж	241	230	522,97	499,1	23,87
6	д. Поляково	52	48	112,84	104,16	8,68
7	Итого:	762	722	1653,54	1566,74	86,8

Расход электрической энергии на расчетный срок реализации генерального плана уменьшится и составит 1566,74 МВт*ч в год.

Удельные расчетные нагрузки не учитывают применение в жилых домах электроотопления, электроводонагревателей и бытовых кондиционеров, все жилые дома оборудованы плитами на природном газе.

На расчетный срок генерального плана предусматривается осуществление мероприятий по обеспечению надежности сетей электроснабжения.

Напряжение высоковольтной сети принято 10 кВ, с заземленной нейтралью трансформаторов, н/в – 380/220в. В пределах жилой застройки фидерные линии 10кВ предусматриваются кабельными в земляной траншее.

Сети 0,4кВ предусматриваются воздушными изолированными (СИП) проводами по ж/б опорам. Сеть наружного освещения – отдельными фидерами, выполнить (СИП) проводами по опорам 0,4кВ, управлением от ТП.

Основными мероприятиями по развитию системы электроснабжения на территории муниципального образования «Старокамышское» являются:

На первую очередь:

реконструкция существующих элементов системы электроснабжения (замена существующих сетей на СИП, замена изношенных трансформаторов) в целях повышения их надежности;

подключение новых потребителей к существующим сетям электроснабжения.

На расчетный срок:

реконструкция существующих элементов системы электроснабжения (замена существующих сетей на СИП, замена изношенных трансформаторов) в целях повышения их надежности;

подключение новых потребителей к существующим сетям электроснабжения.

В целях обеспечения безопасности жизни, здоровья и имущества необходимо соблюдение ограничений, устанавливаемых в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 и требований п. 2.5.210-2.5.219 Правил устройства электроустановок. 7-е издание, утвержденных Минтопэнерго России 06.10.1999 года (ред. от 20.12.2017 года).

6. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

6.1. Чрезвычайные ситуации природного характера

Опасными природными явлениями на территории муниципального образования «Старокамышское» являются: грозы, ливни и снегопады большой интенсивности; град; гололед и сильные ветра. Характер воздействия данных поражающих факторов сведен в таблицу 25.

Таблица 25

№	Источник ЧС	Характер воздействия поражающего фактора
1	Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое воздействие на ограждающие конструкции
2	Экстремальные атмосферные осадки: ливень, метель	Затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая нагрузка на конструкции, ветровая нагрузка, снежные заносы

3	Град	Ударная динамическая нагрузка
4	Морозы	Температурные деформации ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций
5	Гроза	Электрические разряды

Наиболее опасными природными ЧС являются пожары.

Можно выделить наличие лесных массивов на территории муниципального образования «Старокармыжское». В засушливые периоды данные лесные массивы могут стать источниками лесных пожаров. Для снижения риска возникновения ЧС – лесные пожары необходимо предусмотреть организацию противопожарных разрывов в соответствии с СП 42.13330.2011:

Следует отметить, что для ликвидации лесных пожаров необходима реконструкция дорог для обслуживания лесов, крупных водоёмов и рек. В соответствии с Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности (123-ФЗ от 22.07.2008) необходимо устройство подъездов к водоемам для забора воды пожарными машинами, в том числе, в зимнее время. Зоны доступности пожарных машин к месту возникновения ЧС определяется из расчета прибытия к месту пожара в течение 20 мин.

Основные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности:

- Строительство подъездов с твердым покрытием ко всем объектам защиты.
- Оборудование пожарных пирсов в населённых пунктах, где есть поверхностные водоёмы, для заправки пожарных машин в любое время года;
- Оборудование существующей в населённых пунктах системы водоснабжения пожарными гидрантами полностью, из расчёта по 1 гидранту через каждые 200 м жилой малоэтажной застройки.

6.2. Техногенные ЧС

Предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения риска их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) проводится по следующим направлениям:

- обеспечение безопасности на потенциально-опасных гидротехнических сооружениях прудов и водохранилищ в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе Федерального закона от 21.07.1997 № 117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений»;
- обеспечение соблюдения, в соответствии с требованиями действующего законодательства и в целях предотвращения негативного воздействия вод, режима использования территорий, подверженных затоплению и подтоплению.

Согласно Распоряжению Правительства Удмуртской Республики от 14.05.2007 № 425-р при выявлении бесхозных гидротехнических сооружений, в соответствии с законодательством Российской Федерации органам местного самоуправления рекомендовано принимать меры по признанию муниципальной собственности на указанные сооружения, с последующим решением о целесообразности их дальнейшей эксплуатации.

6.3. Меры по предупреждению ЧС природного и техногенного характера

Для предупреждения ЧС и руководства в чрезвычайных ситуациях в администрациях создаются:

Постоянно действующая комиссия по предупреждению, ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности при администрации муниципального района.

На противопожарный сезон - оперативная группа по борьбе с лесными пожарами.

В целях организации работ по пропуску половодья - противопаводковая комиссия.

Для противодействия терроризму – антитеррористическая комиссия по координации усилий, направленных на предотвращение террористических актов на территории района.

Для финансирования проводимых мероприятий по предупреждению и ликвидации ЧС в администрации муниципального района и на объектах экономики создаются резервные финансовые фонды.

Для предупреждения ЧС на подведомственных территориях, ежегодно, в администрации муниципального района и на объектах экономики разрабатываются планы основных мероприятий по гражданской обороне, предупреждения чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности на водных объектах.

6.4. Заключительные положения.

Реализация Генерального плана муниципального образования – сложный и достаточно длительный процесс, направленный на формирование благоприятной среды сельских поселений. Его успех определяется деятельностью районных властей, служб района, проектировщиков и в большей мере заинтересованности и включенности в эту деятельность сельских сообществ в целом.

Генеральный план муниципального образования является основной программой для разработки проекта планировки и создания рабочих проектов инженерных и транспортных систем, охраны окружающей среды.

Проведения комплекса целенаправленных градостроительных мероприятий в административном центре двадцать первого века в русле общечеловеческих, духовных и культурных ценностей, содействует развитию экономики, открытости сельских населённых пунктов в дальнейшем формировании межрегиональных экономических и культурных связей.

7. Основные технико-экономические показатели

Основные технико-экономические показатели Генерального плана муниципального образования «Старокармыжское» приведены в таблице 26.

Таблица 26

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2016г.	I очередь 2021г.	Расчетный срок 2036г.
1. Территория, всего	га	11967	11967	11967
Земли населенных пунктов	га	352,5	352,5	352,5
Остальные земли муниципального образования	га	11614,5	11614,5	11614,5
Муниципальное образование «Старокармыжское»				
1.1 Общая площадь земель населенных пунктов	га	352,5	352,5	352,5
д. Старый Кармыж				
1.1 Общая площадь земель населенного пункта	га	93,5	93,5	93,5
д. Макан-Пельга				
1.1 Общая площадь земель населенного пункта	га	48,5	48,5	48,5
д. Поляково				
1. Территория				
1.1 Общая площадь земель населенного пункта	га	39,4	39,4	39,4

д. Аравазь-Пельга				
1. Территория				
1.1 Общая площадь земель населенного пункта	га	73,5	73,5	73,5
с. Васильево				
1. Территория				
1.1 Общая площадь земель населенного пункта	га	69,3	69,3	69,3
д. Айшур				
1. Территория				
1.1 Общая площадь земель населенного пункта	га	28,3	28,3	28,3
2. Население				
Численность по муниципального образования «Старокармыжское»	Чел.	762	722	722
д. Айшур	-	15	14	14
д. Арвазь-Пельга	-	234	224	224
с. Васильево	-	74	70	70
д. Макан-Пельга	-	146	136	136
д. Старый Кармыж		241	230	230
д. Поляково		52	48	48
3. Жилищный фонд муниципального образования «Старокармыжское»				
Жилищный фонд - всего	Тыс.кв.м.	14500	14500	16500
Существующий сохраняемый жилищный фонд	Тыс.кв.м.	12005		
Новое жилищное строительство	Тыс.кв.м.	0	2455	2000
Из общего жилищного строительства размещается:				
- на новых территориях	Тыс.кв.м.	0	150	200
4.Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
4.1 Общеобразовательные школы	мест	192	192	192
4.2 Дошкольные учреждения	мест	20	20	20
4.3 Фельдшерско-акушерский пункт	объект	2	2	2
4.6 Учреждения культуры и искусства-Всего	объект	2 (СДК и СК) 1 (библиотека)	2 (СДК и СК) 1 (библиотека)	3 (СДК и СК) 1 (библиотека)
4.7. Физкультурно-спортивные сооружения				
Спортивные залы, всего/на 1000 чел	кв.м. пл. пола	0	200	200
Открытые спортивные площадки	га	0	0,5	0,5
5. Транспортная инфраструктура				
5.1. Протяженность дорог (вне населенных пунктов)	км	41,8	41,8	41,8
в т.ч. приведение в нормативное состояние				
5.2. Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	14,591	14,741	14,741
в т.ч. приведение в нормативное состояние	км	-	-	-
Строительство новых улиц		-	-	0,15
5.3.Количество мостов (водопропускных труб)/плотин	ед.	7	7	7
6. Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
А. Водоснабжение				
1. Водопотребление - всего	м3/	21400	21400	21400

в том числе:	год			
- на хозяйственно-питьевые нужды				
2. Среднесуточное водопотребление на 1 человека на хозяйственно-питьевые нужды	л	50	50	160
3.Протяженность сетей	км	10850	12750	12750
Б. Канализация				
1. Общее поступление хозяйственно – бытовых сточных вод	тыс.м3/год	21400	21400	21400
2.Производительность очистных сооружений канализации	тыс.м3/сут	Определяется проектом		
В. Электроснабжение				
1.Потребность электроэнергии - всего	кВт	569,59	539,71	539,71
2.Потребность в электроэнергии на 1 чел. в год - всего	МВт.час	1653,54	1566,74	1566,74
Д. Газоснабжение				
1.Потребление газа - всего	млн.м3/год	10000	192000	192000
3.Протяженность сетей: газопроводов высокого давления II категории газопроводов низкого давления	км км			
Е.Связь:				
1.Охват населения телевизионным вещанием	% от насел.	100	100	100
Ж. Санитарная очистка территории				
1.Объем бытовых отходов	тыс.т/год	0,16764	0,16764	0,16764
2.Усовершенствование полигонов ТКО	ед.	0	0	0
З. Ритуальное обслуживание населения				
1.Общие территории кладбищ в границах поселения (всего), в том числе:	га	0,7	0,7	1