|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение к постановлению Администрации МО «Муниципальный округ Кизнерский район» Удмуртской Республики от «17» января 2024г. № 24    **Расчет размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |  | | |  | | | | |  |  |  |  |  |  |  |
| для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда, закрепленным за федеральным государственным автономным учреждением | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |  | | |  | | | | |  |  |  |  |  |  |  |
| «Центральное управление жилищно-социальной инфраструктуры (комплекса)» Министерства обороны Российской Федерации, | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |  | | |  | | | | |  |  |  |  |  |  |  |
| **расположенном на территории п. Кизнер, Кизнерского района, Удмуртской Республики** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |  | | |  | | | | |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | | |  | | |  | |  |  | | |  | | | |  | | |  |  |
| Адрес объекта (обл., город, улица, дом) | Статус здания (МКД, общежитие) | Этажность | Год постройки (ввод в экспл.) | Материал стен (кирпич, монолит, панельный и т.д. | Степень благоустройства (ГВС, ХВС, ВО, отопление, эл., лифт, мусоропр, бойлер) | Месторасположение (за пределами населенного пункта, в центре, на окраине населенного пункта и т.д.) | Базовый размер платы за наем **(Нб = СРс\*0,001)** | Коэффициенты характеризующие качество, благоустройство жилого помещения и месторасположение дома **(Кср)** | | | | | | | Социальный наём | | | | | |  | |  | | |
|  | в том числе | | | | | | Коэффициент соответствия платы **Кс** | | | Размер платы за наем **Пнж=Нб\*Кср\*Кс\*Пж** | | |  | |  | | |
| **Кср=(К1+К2+К3+К4)/4** | Коэффициент качества,  **К1** | Коэффициент качества  **К2** | | Коэффиц иент благоустройства  **К3** | Коэффициент месторасположения **К4** | |  | |  | | |
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | | 13 | 14 | | 15 | | | 16 | | |  | |  | | |
| Удмуртская Республика, Кизнерский район, пос. Кизнер, ул. Сосновая, д.1, строен. 600б | Общежитие | 2 | 2007 | панель | ХВС, ГВС, ВО, отопление, электричество | на окраине населенного пункта (территория войсковой части) | 78,047 | 1,175 | 1,1 | 1,3 | | 1,3 | 1 | | 0,23 | | | 21,09 | | |  | |  | | |
| Удмуртская Республика, Кизнерский район, п.Кизнер, ул.Сосновая, д.25 | МКД | 2 | 1978 | кирпич | ХВС, ГВС, ВО, отопление, электричество, газ | за пределами населенного пункта (территория войсковой части) | 78,047 | 1,15 | 1,3 | 1 | | 1,3 | 1 | | 0,23 | | | 20,64 | | |  | |  | | |
| Удмуртская Республика, Кизнерский район, п.Кизнер, ул.Сосновая, д.3 | МКД | 2 | 1950 | кирпич | ХВС, ГВС, ВО, отопление, электричество, газ | за пределами населенного пункта (территория войсковой части) | 78,047 | 1,05 | 1,3 | 0,6 | | 1,3 | 1 | | 0,23 | | | 18,85 | | |  | |  | | |
| Удмуртская Республика, Кизнерский район, п.Кизнер, ул.Сосновая, д.26 | МКД | 5 | 1986 | ж/панельный | ХВС, ГВС, ВО, отопление, электричество, газ | за пределами населенного пункта (территория войсковой части) | 78,047 | 1,1 | 1,1 | 1 | | 1,3 | 1 | | 0,23 | | | 19,75 | | |  | |  | | |
| Удмуртская Республика, Кизнерский район, п.Кизнер, ул.Сосновая, д.28 | МКД | 5 | 1991 | ж/панельный | ХВС, ГВС, ВО, отопление, электричество, газ | за пределами населенного пункта (территория войсковой части) | 78,047 | 1,1 | 1,1 | 1 | | 1,3 | 1 | | 0,23 | | | 19,75 | | |  | |  | | |
| Удмуртская Республика, Кизнерский район, п.Кизнер, ул.Сосновая, д.23 | МКД | 2 | 1970 | кирпич | ХВС, ГВС, ВО, отопление, электричество, газ | за пределами населенного пункта (территория войсковой части) | 78,047 | 1,1 | 1,3 | 0,8 | | 1,3 | 1 | | 0,23 | | | 19,75 | | |  | |  | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  | |  | | |  | | |  | |  | | |
| **Примечание:** | Расчет сформирован в соответствии с постановлением администрации муниципального образования "Кизнерский район" Удмуртской Республики от 28.12.2016 года № 888 "Об утверждении порядка установления размера платы за пользование жилым помещением ..." | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Базовый размер платы за наем определяется исходя из средней цены на 1 кв.м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в субъекте РФ - Удмуртская Республика составляет на III кв 2023 г**. СРс-78046,95** руб./кв.м, по данным ФСГС. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |